

Plan dressé pour demande d'autorisation

Réaménagement d'espaces artisanaux du bâtiment ECA 3571. Démolition d'un cabanon de jardin ECA B212. Travaux d'aménagements extérieurs. Abattage d'arbres et compensation

Commune :	Yverdon-les-Bains	N°CAMAC :	240716
Plan RF N° :	38	N°Dossier :	30'639.03
Coordonnées :	2'539'850 / 1'179'850		
Altitude moyenne :	440 m		
Parcelle N° :	1499	Habitation ECA n°3571	611 m²
Propriétaire :	ATL Habitat Sàrl	Bâtiment ECA n°B212	12 m²
		Jardin	1'734 m²
		Surface totale	2'357 m²
Affectation du sol :	PGA / Zone d'activités, secteur 1	Limite des constructions :	selon art. 36 Loi sur les routes
Date du plan :	17.06.2003		selon plan communal n°9/10 du 17.06.2003
Degré de sensibilité au bruit :	III		
Secteur protection des eaux :	ÜB		
Note architecturale :			
Dérogation :	Relevant du géomètre breveté		
La réalisation du projet implique la mise à jour du plan cadastral			

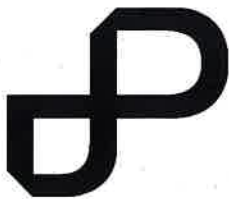
Le propriétaire : *Elodie Brion*
27.7.2026

JaquierPointet

Jaquier Pointet SA
Rue des Pêcheurs 7 - CP
1401 Yverdon-les-Bains
www.jaquierpointet.ch



Sylvain PITTET
Ingénieur géomètre breveté
Yverdon-les-Bains, le 15 juillet 2026



Propriétaires voisins

Parcelle 1497: Lidl Schweiz AG
Parcelle 1500: Yverdon-les-Bains la Commune
Parcelle 1557: Despland Nicole Juliette
Parcelle 1605: Etat de Vaud

Servitudes concernées par le projet

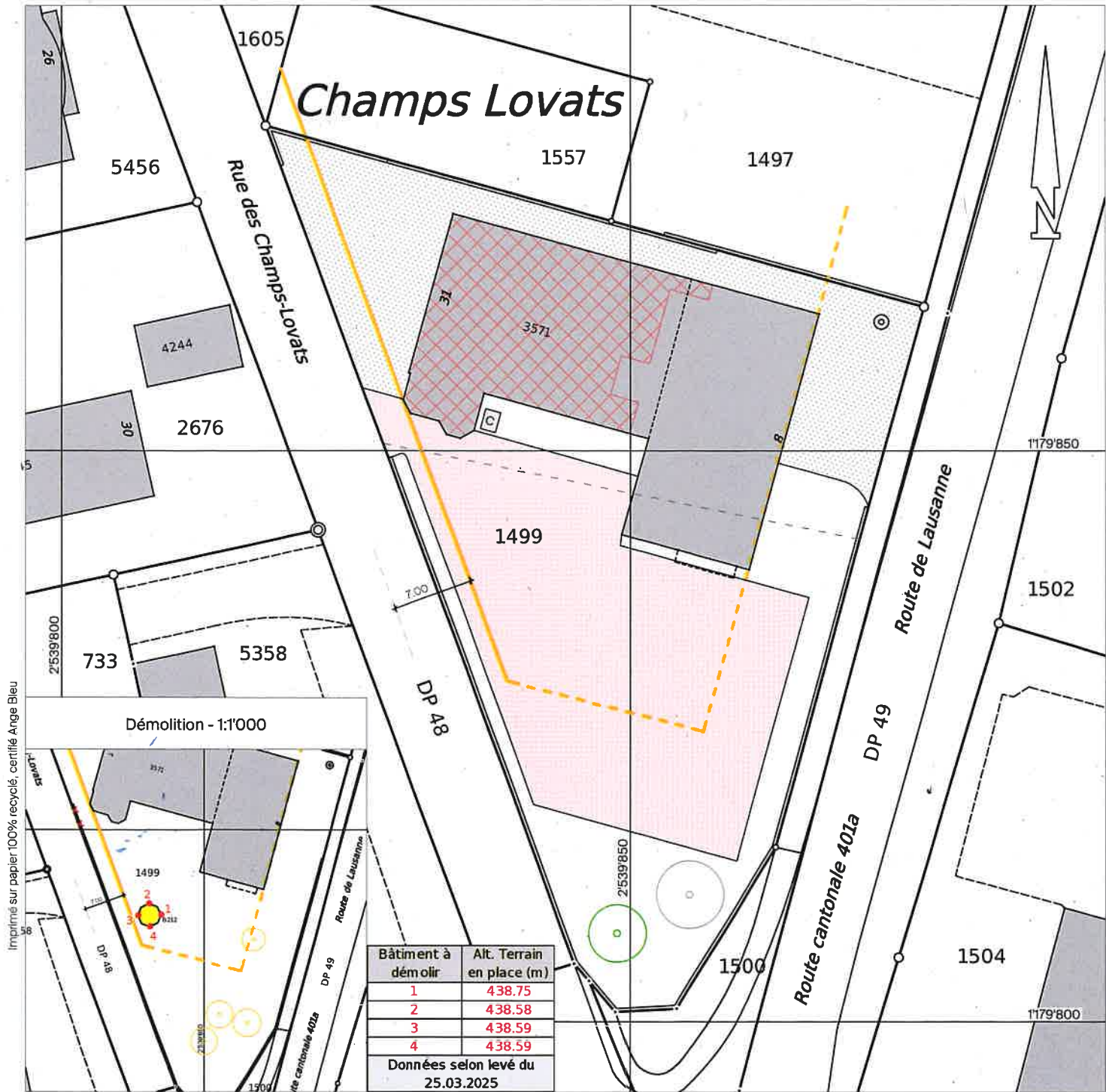
--- 2000/2075 C Canalisations d'eau

Légende

- Changement de destination
- Accès
- Pl. parc cycle
- Arbres à planter
- Accès existant
- Arbres maintenus
- Bâtiment à démolir
- Arbres à abattre
- Mur à démolir

Détails : voir plans de l'architecte

Conduites et canalisations ; se référer aux plans de détails



Echelle 1 : 500

Mensuration numérique
Source : Géodonnées @ Etat de Vaud / 13.03.2025
30639-03-01a-ENQ-260715-MBI.dwg