

Plan dressé pour demande d'autorisation

Changement d'affectation d'un local commercial en centre d'ergothérapie sociale et création d'une plateforme extérieure d'évacuation

Commune :	Yverdon-les-Bains	N°CAMAC :	249'370
Plan RF N° :	34	N°Dossier :	30'340.05
Coordonnées :	2°53'9.930 / 1°18'1.280		
Altitude moyenne :	430 m		
Parcelle N° :	3512	Bâtiment ECA n°5294	12 m²
Propriétaire :	Procimmo Real Estate SICAV	Bâtiment industriel ECA n°5313	1'923 m²
		Bâtiment industriel ECA n°5466	152 m²
		Bâtiment industriel ECA n°5605	1'363 m²
		Bâtiment industriel ECA n°5649	10 m²
		Accès, place privée	4'578 m²
		Jardin	2'959 m²
		Surface totale	10'997 m²
Affectation du sol :	PPA "Rives Du Lac" Premier addenda / zone d'activités B		
Date du plan :	10.03.2003		
Degré de sensibilité au bruit :	III		
Secteur protection des eaux :	ÜB		
Note architecturale :	-		
Dérogation :			
Relevant du géomètre breveté			
La réalisation du projet implique la mise à jour du plan cadastral			

Le propriétaire :

JaquierPointet

Jaquier Pointet SA
Rue des Pêcheurs 7 - CP
1401 Yverdon-les-Bains
www.jaquierpointet.ch



Sylvain PITTET
Ingénieur géomètre breveté

Yverdon-les-Bains, le 22 juin 2026



Propriétaires voisins

Parcelle 1842	Yverdon-les-Bains la Commune
Parcelle 1845	Yverdon-les-Bains la Commune
Parcelle 1846	fenaco Genossenschaft (fenaco société coopérative)
Parcelle 5103	Yverdon-les-Bains la Commune

Servitudes concernées par le projet

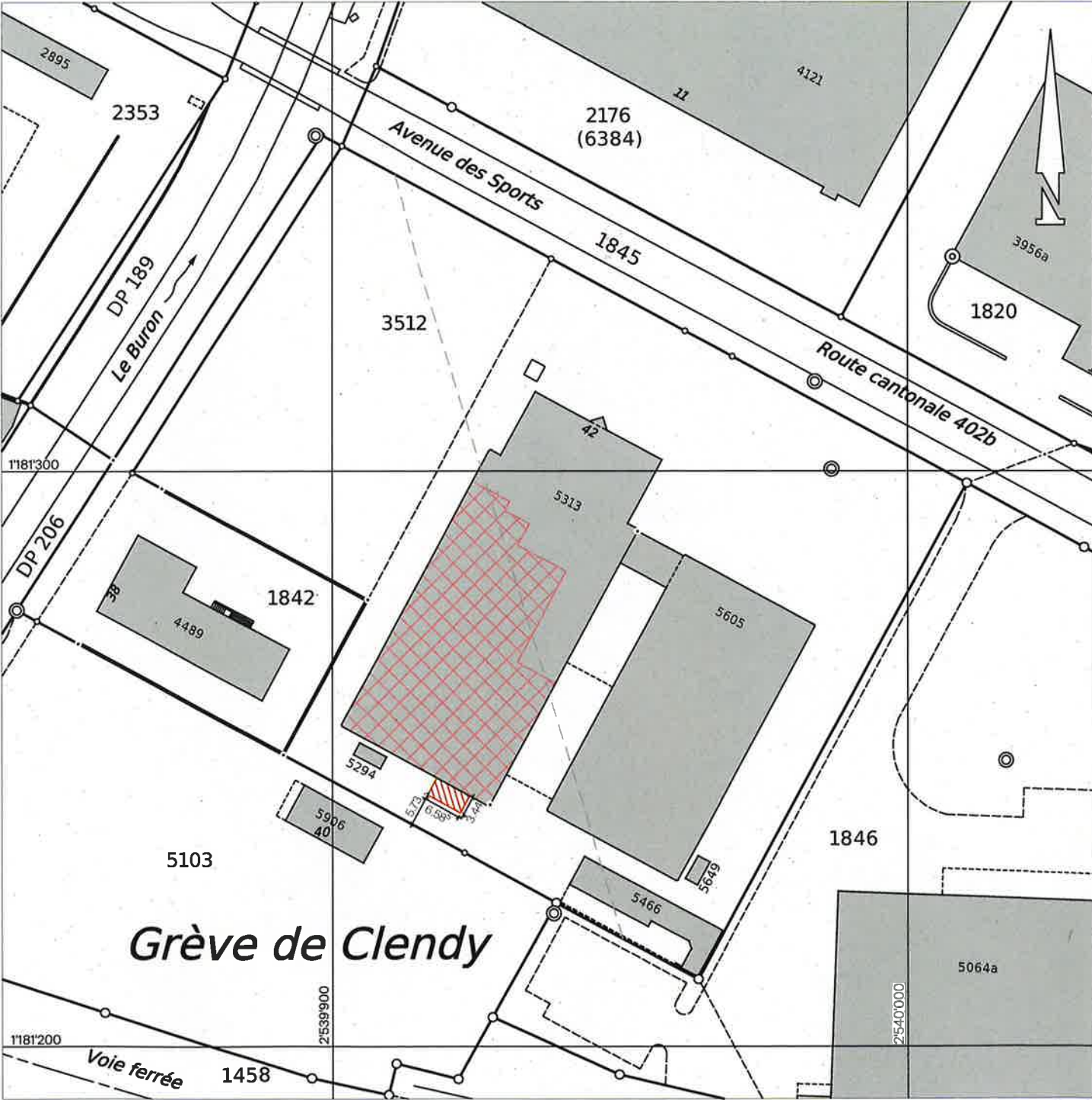
1997/2339	C	Canalisation(s) d'eau et d'égouts
1998/602	C	Canalisation(s) quelconques
1998/603	D	Passage pour voies industrielles
1998/1177	D	Zone/quartier : Restriction au droit de bâtir
1998/1179	D	Passage à pied et tous véhicules

Légende

	Transformation + changement d'affectation
	Plateforme d'évacuation

Détails : voir plans de l'architecte

Les EU et EC restent inchangées



Echelle 1 : 1'000

Mensuration numérique
Source : Géodonnées @ Etat de Vaud / 14.08.2025
30340-05-01a-ENQ-260622-MDE.dwg