COMMUNE D'YVERDON-LES-BAINS

Plan N° 10

Parcelle N° 2475

PLAN D'ENQUÊTE

Propriétaire : Realstone SA

Objet de l'enquête : Assainissement énergétique du bâtiment, création de 6 logements et transformation des aménagements extérieurs

Cotes et détails voir plans d'architecte
Note au recensement architectural : -
Zone résidentielle 1
Degré de sensibilité au bruit : II
Secteur de protection des eaux : üB
Limite des constructions selon PA du 24.06.1933: - - -
Coordonnées moyennes : 2'538'210 / 1'181'765
Altitude de référence : 433.82 s/cheville
La réalisation de ce projet implique
la mise à jour du plan RF

Servitude:
Aucune

Dérogation : Art 51 al.2 RPGA (indice d'utilisation du sol)

Désignation cadastrale	
Habitation n° 4004	179 m²
Habitation n° 4005	155 m²
Habitation n° 4006	182 m²
Habitation n° 4007	182 m²
Habitation n° 4008	184 m²
Garage n° 4009	104 m²
Garage n° 4010	101 m²
Garage n° 4011	101 m²
Garage n° 4012	101 m²
Garage n° 4013	103 m²
Place-jardin	4'061 m²
	5'453 m²

Propriétaire

Realstone SA

ECHELLE 1 : 500

Etabli à Prilly, le 10 juillet 2026
sur la base de la mensuration cadastrale officielle

RESO Vaud sàrl
Ingénieur Géomètre officiel
Rue des Métiers 2 - 1008 Prilly
Tél: 021 / 625.90.80 - Fax: 021 / 625.92.76
e-mail: admin@reso-prilly.ch
BARBEY Bertrand

Commande No: 5101 PL2692 / CJ
Réf.: T:\5100\5101-Yvredon-les-Bains-Cheminet 31-39/5101-PL2692enq.pcd
Les tolérances de la mensuration officielle en vigueur s'appliquent aux données du géomètre officiel.

RESO TECHNIQUE & GESTION DU TERRITOIRE VAUD



LES-BAINS

A

sement énergétique du bâtiment, création de
ents et transformation des aménagements extérieurs

cte

-

u 24.06.1933:

/ 1'181'765

ville

Désignation cadastrale	
Habitation n° 4004	179 m²
Habitation n° 4005	155 m²
Habitation n° 4006	182 m²
Habitation n° 4007	182 m²
Habitation n° 4008	184 m²
Garage n° 4009	104 m²
Garage n° 4010	101 m²
Garage n° 4011	101 m²
Garage n° 4012	101 m²
Garage n° 4013	103 m²
Place-jardin	4'061 m²
	5'453 m²

e d'utilisation du sol)

le officielle

RESO Vaud sàrl
Ingénieur Géomètre officiel
Rue des Métiers 2 - 1008 Prilly
Tél: 021 / 625.90.80 - Fax: 021 / 625.92.76
e-mail: admin@reso-prilly.ch
BARBEY Bertrand

92enq.pcd

RESO TECHNIQUE & GESTION DU TERRITOIRE VAUD

