PLAN DE SITUATION - ALTITUDES

COMMUNE D'YVERDON-LES-BAINS

Parcelle : 1631

Propriété de :
Beauverd Gestion Sàrl, Chavornay

Désignation cadastrale BF 1631 :

Habitation ECA 3642	116 m²
Garage ECA 3667	16 m²
Jardin	2'164 m²
Surface totale	2'296 m²

Parcelle : 1632

Propriété de :
Witschi Blaise Achille et Claudine Maud Annick

Désignation cadastrale BF 1632 :

Jardin	605 m²
Surface totale	605 m²

Promis-vendu à : Beauverd Gestion Sàrl, Chavornay

Groupement des parcelles : Surface totale de 2'901 m²

Démolition des bâtiments ECA 3642 et 3667 ; construction de 2 groupes de 2 villas jumelées de 2 logements superposés

Le propriétaire *(BF 1631)* et
le promettant-acquéreur *(BF 1632)* :

Les propriétaire *(BF 1632)* :

KADASTRE.CH
Géomètre breveté
Rue de l'Industrie 3
1373 Chavornay

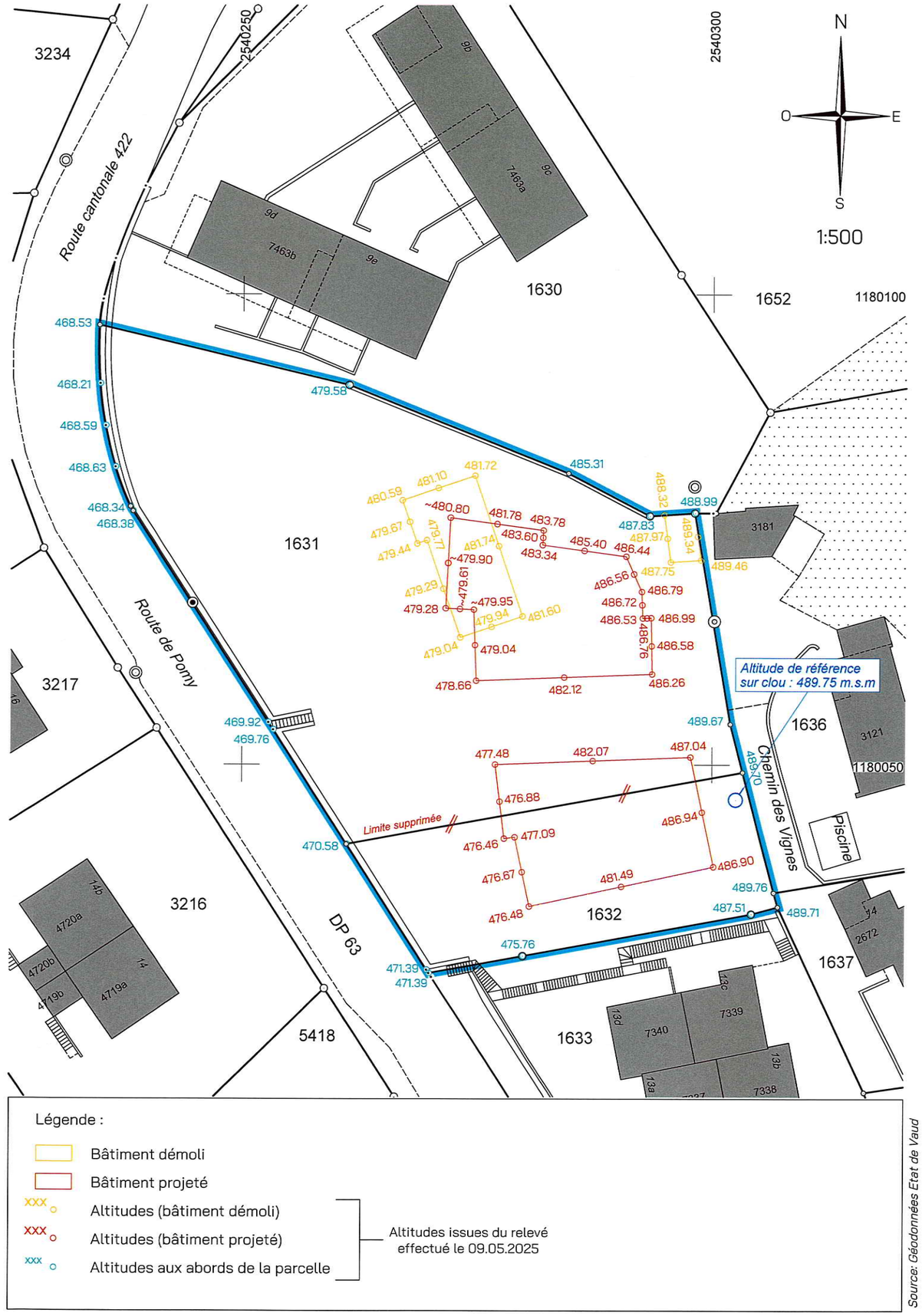
024 510 38 00
contact@kadastre.ch
www.kadastre.ch

J-F. ROLLE
Ing. géomètre breveté

Chavornay, le 28 août 2026

29.09.26
IMOTECH Sàrl
En Chamard 55b
1442 Montagny-près-Yverdon

Dessin : IM
Dossier technique : 1363-02.3-V2



PLAN DE SITUATION DRESSÉ POUR MISE À L'ENQUÊTE

COMMUNE D'YVERDON-LES-BAINS

Parcelle : 1631

Propriété de :
Beauverd Gestion Sàrl, Chavornay

Désignation cadastrale BF 1631 :

Habitation ECA 3642	116 m²
Garage ECA 3667	16 m²
Jardin	2'164 m²
Surface totale	2'296 m²

Parcelle : 1632

Propriété de :
Witschi Blaise Achille et Claudine Maud Annick

Désignation cadastrale BF 1632 :

Jardin	605 m²
Surface totale	605 m²

Promis-vendu à : Beauverd Gestion Sàrl, Chavornay

Groupement des parcelles : Surface totale de 2'901 m²

Démolition des bâtiments ECA 3642 et 3667 ; construction de 2 groupes de 2 villas jumelées de 2 logements superposés

Dérogation à l'article 126 RPGA "distance règlementaire" ; demande d'application de l'article 149 (distance entre bâtiments)
Dérogation à l'article 27 LVLFo "distance par rapport à la forêt" ; demande d'application de l'article 26 RLVLFo

Mensuration numérique
Plan RF n° 43
Coord. moy. : 2'540'285 / 1'180'055
Altitude moyenne : ~480 m

Zone résidentielle 2
Secteur de protection des eaux : üB
D.S.B. = II
Note de recensement architectural : aucune

SERVITUDES BF 1631 :

006-125220 (D) Passage à pied, char et bétail
006-123468 (D) Canalisation(s) d'eau
006-123469 (D) Canalisation(s) d'égouts
006-2007/2772/0 (C) Usage Implantation d'ancrages souterrains
006-2019/7914/0 (C) Usage Implantation et usage d'ancrages souterrains

SERVITUDES BF 1632 :

006-125220 (D) Passage à pied, char et bétail
006-2007/2772/0 (C) Usage Implantation d'ancrages souterrains

MENTIONS BF 1631 :

006-2010/2678/0 Repère de mensuration

CHARGES FONCIERES : Aucune

La réalisation de ce projet implique une mise à jour du plan RF

Le propriétaire *(BF 1631)* et
le promettant-acquéreur *(BF 1632)* :

Les propriétaire *(BF 1632)* :

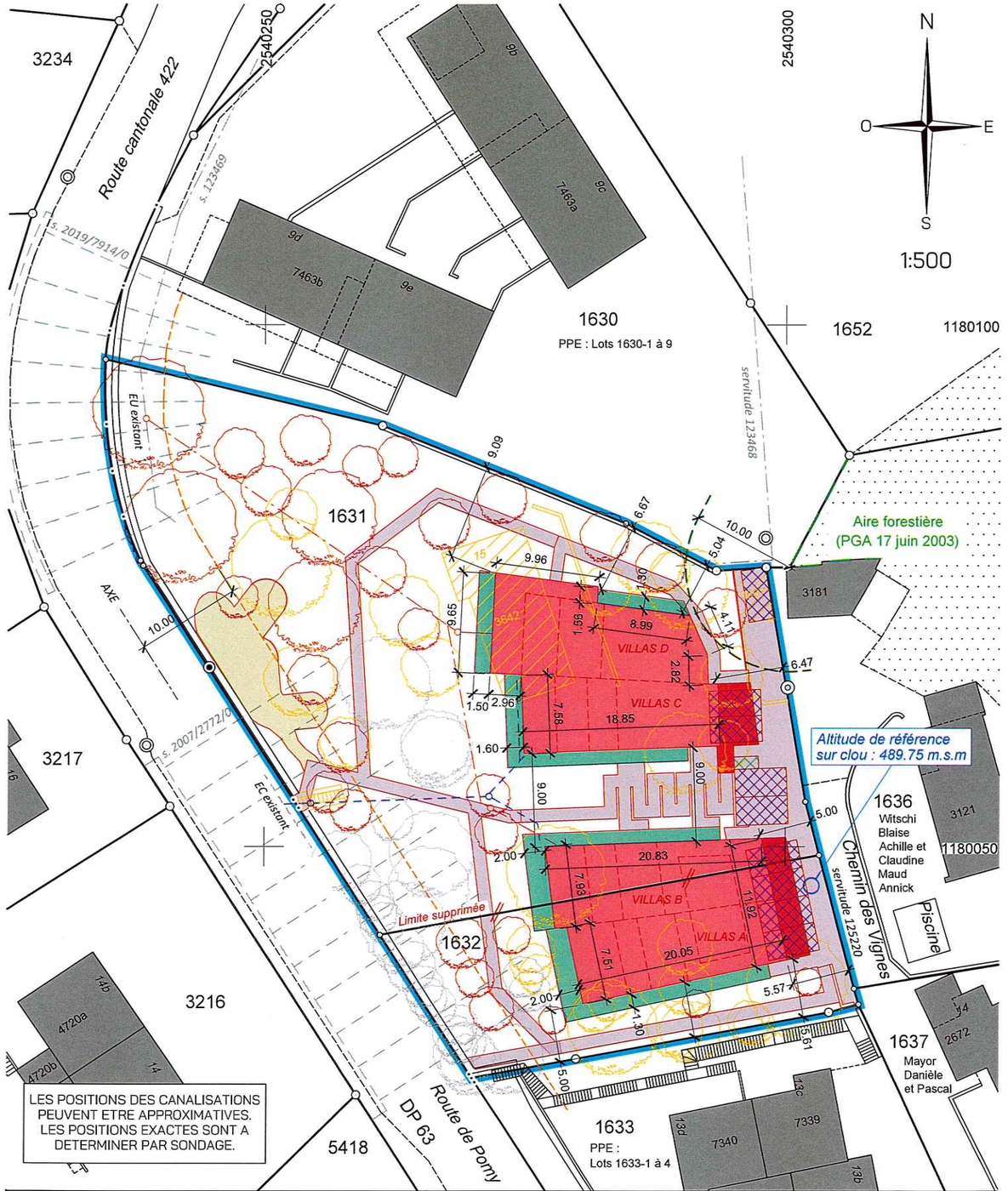
KADASTRE.CH
Géomètre breveté
Rue de l'Industrie 3
1373 Chavornay

024 510 38 00
contact@kadastre.ch
www.kadastre.ch

J.-F. ROLLE
Ing.-géomètre breveté
Chavornay, le 28 août 2026

29.05.26
IMOTECH Sàrl
En Chamard 55b
1442 Montagny-près-Yverdon

Dessin : IM
Dossier technique : 1363-02.2-V2



Légende :

- Éléments démolis
- Bâtiment
- Place de parc
- Accès, place
- Aire de jeux
- Mur
- Place moto
- Passerelle, balcon
- Souterrain
- Arbres : nouveaux, conservés, abattus
- Limite des constructions selon art. 36 LRou
- Distance à la limite de la forêt. selon art. 27 LVLFo (10m)
- Canalisations EC
- Canalisations EU
- EU&EC : raccord aux collecteurs existants
- Panneaux photovoltaïques et détails des constructions selon plan d'architecte

Source: Géodonnées Etat de Vaud