Plan dressé pour demande d'autorisation

Transformation de la villa existante ECA n°3462. Changement du chauffage existant par une PAC et isolation extérieure

Commune :	Yverdon-les-Bains	N°CAMAC :	253'926
		N°Dossier :	31'882.05
Plan RF N° :	41		
Coordonnées :	2'540'215 / 1'180'870		
Altitude moyenne :	440 m		
Parcelle N° :	1804	Habitation ECA n°3481	109 m²
Propriétaires :	Moreira Ricardo et de Matos Mélanie	Garage ECA n°3741	21 m²
		Bâtiment ECA n°3742	15 m²
		Jardin	393 m²
		Surface totale	538m²
Affectation du sol :	PGA / zone résidentielle 1	Limite des constructions :	selon art. 36 Loi sur les routes
Date du plan :	17.06.2003		
Degré de sensibilité au bruit :	II		
Secteur protection des eaux :	üB		
Note architecturale :	-		

Dérogation : Art. 36 Loi sur les routes
Relevant du géomètre breveté

Art. 80, art. 82, art. 97 al.6 LATC applicables

La réalisation du projet implique la mise à jour du plan cadastral

Les propriétaires : Moreira Mélanie De Matos

JaquierPointet

Jaquier Pointet SA
Rue des Pêcheurs 7 - CP
1401 Yverdon-les-Bains
www.jaquierpointet.ch

Sylvain PITTET
Ingénieur géomètre breveté

Yverdon-les-Bains, le 16 novembre 2026

Propriétaires voisins

Parcelle 1803	Käslin Frédéric et Käslin Corinne
Parcelle 1805	Martin Christine Lise et Martin Jean-François

Servitudes concernées par le projet

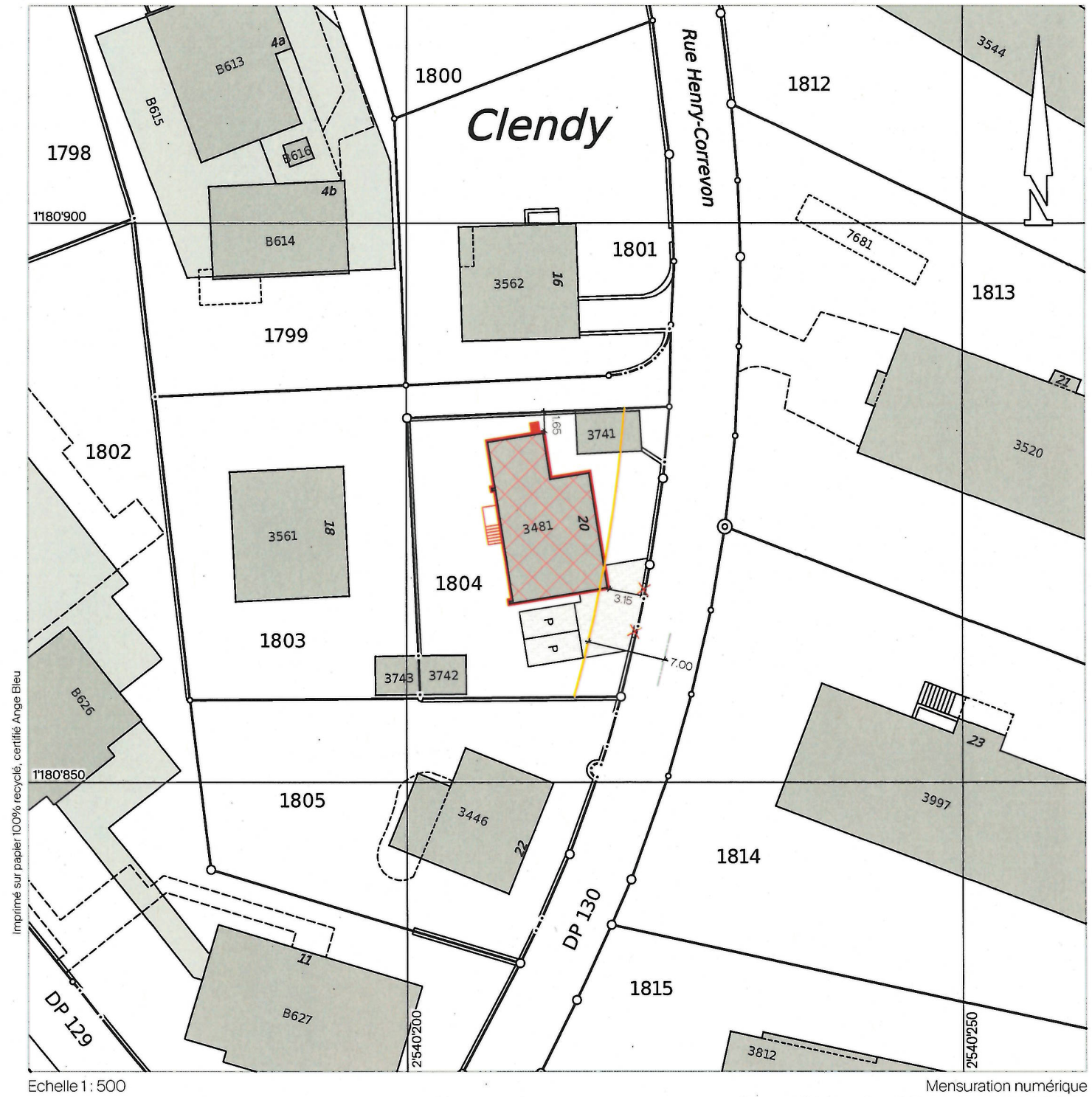
-

Légende

- Transformation
- Isolation périphérique (20 cm)
- PAC
- P Accès / Pl. parc
- Escalier
- Mur à démolir
- Axe de la chaussée

Détails : voir plans de l'architecte

Les EU et EC restent inchangées



Echelle 1 : 500

Mensuration numérique
Source : Géodonnées @ Etat de Vaud / 23.09.2026
31882-05-01a-ENQ-261116-YSC dwg

Imprimé sur papier 100% recyclé, certifié Ange Bleu