(PARCELLE VOISINE)

GARAGE EXISTANT
SURFACE EXT.
42 m2

ECA 4704

SURFACE ENROBÉ
EXISTANT
162 m2

ENTRÉE

ARBRE
EXISTANT
Ficus carica

AXE fenêtre
du rez supérieur
(voir vue en plan rez sup.)

ECA 3453

ARBRE
EXISTANT
Prunus domestica

ARBRE
EXISTANT
essence à définir

ARBRE
EXISTANT
Ficus carica

SURFACE VERTE
EXISTANTE
276 m2

HAIE VIVE EXISTANTE

7.45 m.

ARBRE
EXISTANT
Corylus avellana

ECA 3473

110

SURFACE DALLETTE
DRAINANTE EXISTANTE
22 m2

DIMENSION PAC :
HxLxP 175x145x71 cm

ECA 2177a

45

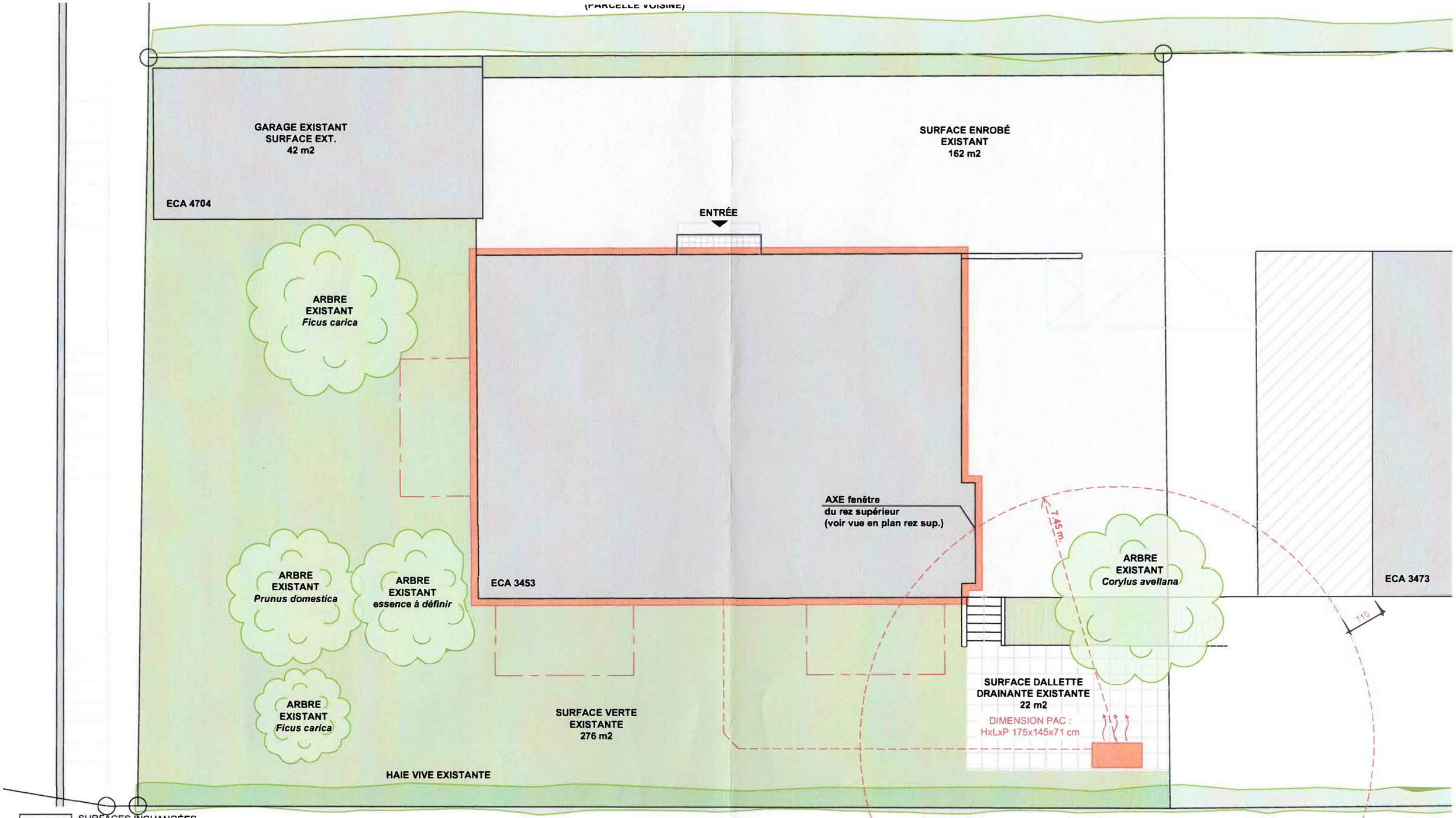
SURFACES INCHANGÉES
EXISTANT
À DÉMOLIR
À CONSTRUIRE

ouvrage :	maître d'ouvrage :	maître d'oeuvre :
Assainissement de l'enveloppe thermique, agrandissement des balcons existants, installation d'une PAC air/eau et mise en place de panneaux photovoltaïques en toiture Parcelle n° 1246, Rue des Prés-du-Lac 7t 1400 Yverdon-les-Bains	Mme. Salimé Saber M. Shamey Saber	OPUS Architecture Sàrl Karine Simon Almy Avenue de Grandson 48 1400 Yverdon-les-Bains 079 697 77 34 karine@opusarchi.ch

PLAN N° 00	SITUATION	1:100	A3	20.08.2026

l'architecte :

les propriétaires :



SURFACES INCHANGÉES
EXISTANT
À DÉMOLIR
À CONSTRUIRE

ouvrage :	maître d'ouvrage :	maître d'oeuvre :
Assainissement de l'enveloppe thermique, agrandissement des balcons existants, installation d'une PAC air/eau et mise en place de panneaux photovoltaïques en toiture Parcelle n° 1246, Rue des Prés-du-Lac 7t 1400 Yverdon-les-Bains	Mme. Salimé Saber M. Shamey Saber	OPUS Architecture Sàrl Karine Simon Almy Avenue de Grandson 48 1400 Yverdon-les-Bains 079 697 77 34 karine@opusarchi.ch

PLAN N° 00	SITUATION	1:100	A3	20.08.2026

l'architecte :

les propriétaires :

ECA 2177a

Opus architecture s àrl
Karine Simon
Av. de Grandson 48
1400 Yverdon-les-Bains
0041 79 697 77 34
karine@opusarchi.ch