Plan dressé pour demande d'autorisation

Aménagement d'un centre sportif et d'un snack/bar et création d'un appartement de gardiennage dans le bâtiment existant ECA n°6134

Commune :	Yverdon-les-Bains	N°CAMAC :	253'798
		N°Dossier :	31'854.04
Plan RF N° :	38		
Coordonnées :	2'539'650 / 1'179'830		
Altitude moyenne :	435 m		
Parcelle N° :	575	Bâtiment industriel ECA n°6134	4'305 m²
Propriétaire :	Sanpac S.A.	Bâtiment B472	15 m²
		Bâtiment B624	14 m²
		Autre revêtement dur	2'917 m²
		Jardin	1'349 m²
		Surface totale	8'600 m²
		Surface totale projetée	6'971 m²
Affectation du sol :	PGA / zone d'activités, secteur 1	Limite des constructions :	selon art. 36 Loi sur les routes
Date du plan :	17.06.2003		
Degré de sensibilité au bruit :	III		
Secteur protection des eaux :	üB		
Note architecturale :	-		

Dérogation : -
Relevant du géomètre breveté

La réalisation du projet n'implique pas la mise à jour du plan cadastral

Le propriétaire :

Sanpac SA
solutions d'emballage
Rue des Champs-Lovats 18
1401 Yverdon-Les-Bains
t 024 475 20 00 · f 024 443 20 01
info@sanpac.ch · www.sanpac.ch

JaquierPointet

Jaquier Pointet SA
Rue des Pêcheurs 7 - CP
1401 Yverdon-les-Bains
www.jaquierpointet.ch

Sylvain PITTET
Ingénieur géomètre breveté

Yverdon-les-Bains, le 16 septembre 2026

Propriétaires voisins

Parcelle 577	Yverdon-les-Bains la Commune
Parcelle 733	ATL Habitat Sàrl
Parcelle 5101	GH S.A
Parcelle 5432	GH S.A
Parcelle 5467	Afiro, Ecublens
Parcelle 6474	SEMI Sàrl, Carrosserie Maisto & Associés Sàrl et Tretola Domenico

Légende

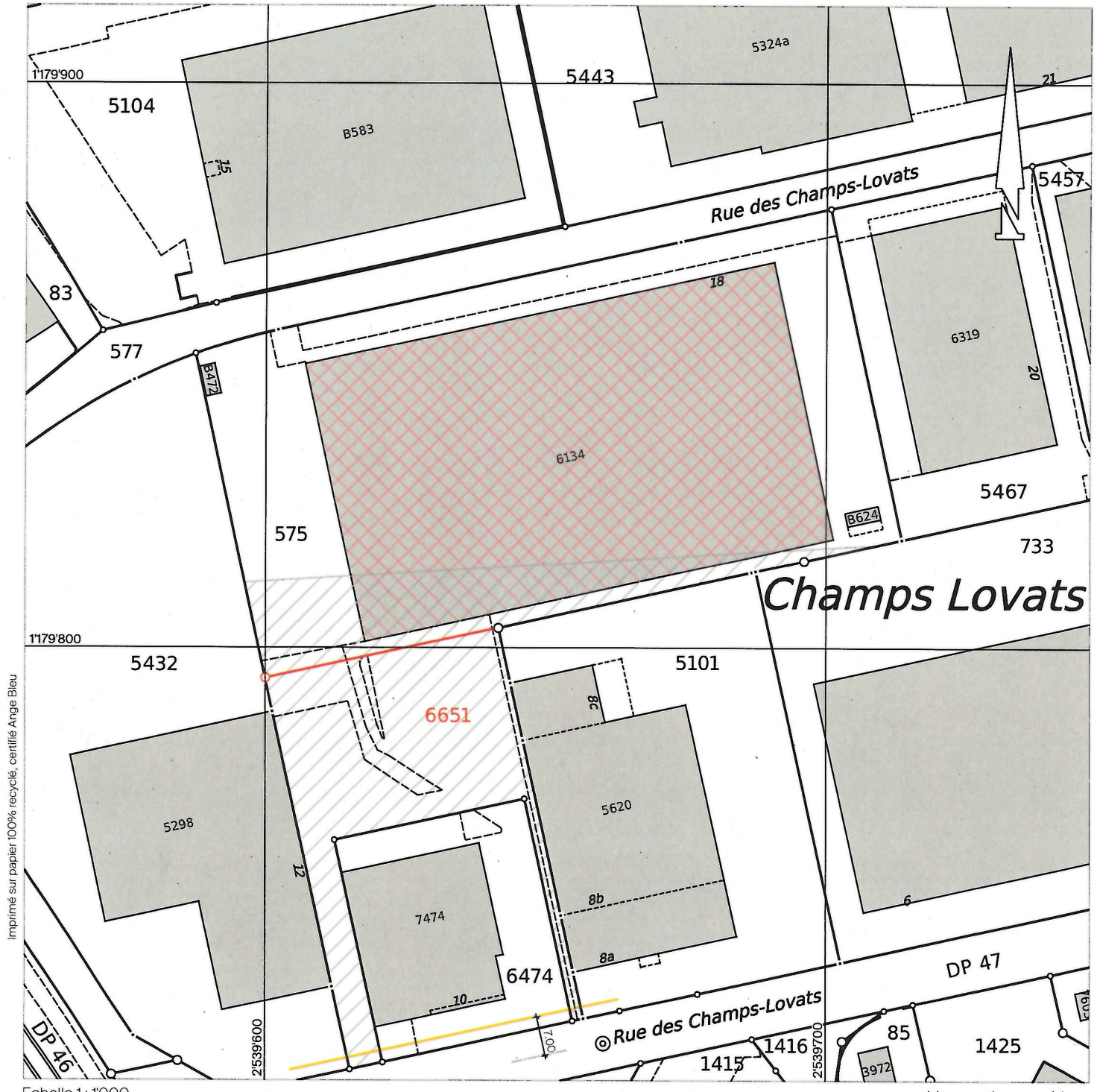
Transformation
Limite projetée

Servitudes concernées par le projet

1997/1447	C	Exploitation : Interdiction de distribution de benzine
1997/1448	C	Canalisation(s) quelconques
2010/87	C	Canalisation(s) Câbles électriques
2018192	C	Superficie, jusqu'au 07.11.2041
2019/176	C+D	Passage à pied et pour tous véhicules
2019/460	C	Superficie: station électrique
2019/461	C	Passage à pied et pour tous véhicules
2019/5098	C	Passage à pied et pour tous véhicules et stationnement
2019/5099	C	Passage à pied et pour tous véhicules
2019/5100	C	Constructions : Empiètement d'équipements techniques
2019/5101	C	Canalisation(s) quelconques

Détails : voir plans de l'architecte

Conduites et canalisations ; **se référer aux plans de détails**



Imprimé sur papier 100% recyclé, certifié Ange Bleu

Echelle 1 : 1'000

Mensuration numérique
Source : Géodonnées @ Etat de Vaud / 07.04.2026
31854-04-01a-ENQ-260916-YSC.dwg