

# PLAN DRESSE POUR ENQUETE PUBLIQUE


## Commune d'Yverdon-les-Bains

Propriétaires :	Parcelle :	Désignations RF :	Surfaces :
Pierre-Yves et Valérie SCHENKER	5292	Bâtiment industriel, N°ECA 6035 Jardin	455 m <sup>2</sup> 840 m <sup>2</sup> <u>1'295 m<sup>2</sup></u>

Plan RF N° 7 et 8 (mensuration numérique)  
Coord. moy.: 2'538'285 / 1'182'675

CN 1183 au 25'000  
Alt. moy.: 433 m

Affectation réglementaire : Zone d'activités, secteur 2  
RPGA approuvé par l'autorité compétente le 17.06.2003  
dernière modification approuvée le 27.07.2016  
DSB : III  
Secteur de protection des eaux : ÜB

Espace réservé aux eaux (ERE) 

Note du recensement architectural : ---  
Dangers naturels : Inondations et LAC : Danger nul

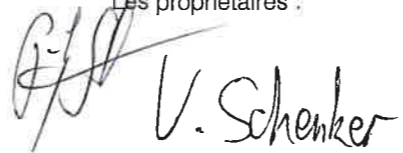
La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

**Objet :** - Création d'une annexe d'atelier de menuiserie

**Dérogation :** - A l'art.57 al. 2 du RPGA (distance aux limites)

Attestation d'enquête :

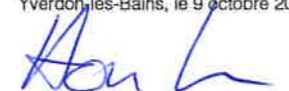
Les propriétaires :

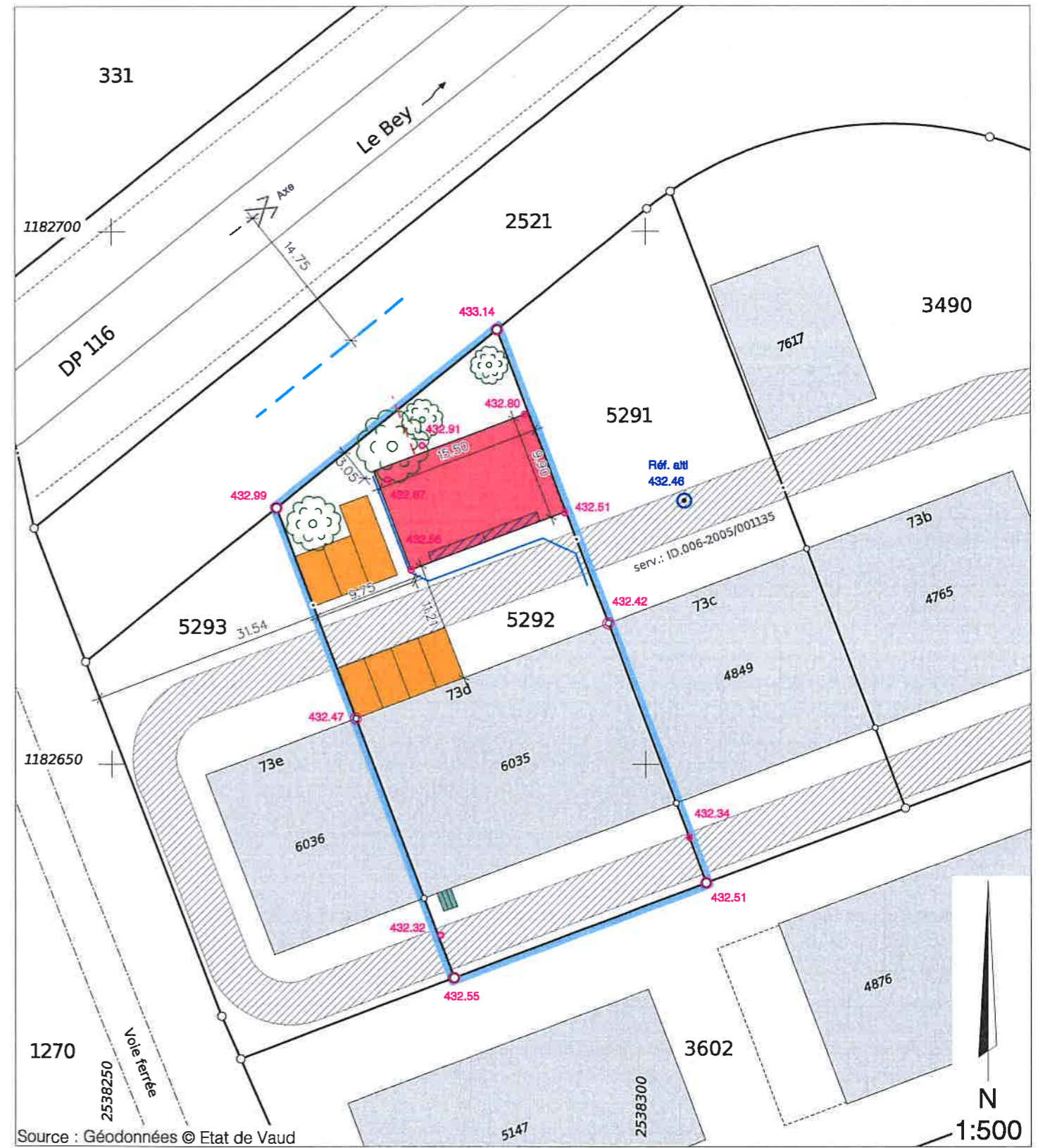
  
V. Schenker

**BR+**  
INGÉNIEURS GÉOMÈTRES BREVETÉS

BR PLUS INGÉNIEURS SA  
Rue de la Plaine 68 · CP  
1401 Yverdon-les-Bains  
T +41 24 425 45 94  
yverdon@br-plus.ch  
www.br-plus.ch










Yverdon-les-Bains, le 9 octobre 2025

  
Hervé VON GUNTEN  
Ingénieur géomètre breveté



Source : Géodonnées © Etat de Vaud

**Légende :**

- |   |   |  |
|---|---|--|
|  Bâtiment                |  Canalisations EU        |  Parcelle concernée |
|  Panneaux solaires       |  Canalisations EC        |  |
|  Place de parc           |  Arbre à conserver       |  |
|  Place de parc pour vélo |  Altitude mesurée au sol |  |

Les EU et ES seront raccordées aux canalisations existantes

**Propriétaires voisins :**

P.2521: Yverdon-les-Bains la Commune  
P.3602: Hallesplus S.A.  
P.5291: Didier et Thierry PFISTER  
P.5293: Domenico et Maria SANTACROCE

**Servitudes concernées par le projet :**

N°ID.006-2005/001134: Canalisations quelconques  
N°ID.006-2005/001135: Passage à pied et pour tous véhicules  
N°ID.006-2005/001136: Voisinage : vues obliques

Mention : ---

N° dossier YVE:  
**5818-100**  
Dess.: CBO / Ctrl: PTU