

# PLAN DRESSE POUR ENQUETE

24/2021

## COMMUNE D'YVERDON-LES-BAINS

### Parcelle n°2952

Habitation ECA n°4775	102 m <sup>2</sup>
Garage ECA n°6215	18 m <sup>2</sup>
Jardin	699 m <sup>2</sup>
Accès, place privée	9 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>828 m<sup>2</sup></b>

FOLIO 46

ECHELLE 1:500

COORDONNEES  
2°54'07.65" / 1°18'07.45"

ALTITUDE MOYENNE  
485 m

Propriété de:  
ZÜRCHER Stefan  
ROUPRICH Natacha

## DEMOLITION DU GARAGE ECA N°6215, CONSTRUCTION D'UN COUVERT À VOITURE MODIFICATION DES EXTÉRIEURS

Affectation selon PGA du 17 juin 2003 : zone résidentielle 2

Limite des constructions selon art. 36 de la loi sur les routes : ————

Lisière forestière selon plan de délimitation "A Bellevue" du 7 juin 2003 : //////////////

Protection des eaux: secteur "üB"

Note architecturale: —

Degré de sensibilité au bruit: II

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan au Registre Foncier

### Légende:

-  Couvert à voiture
-  Terrasse
-  Mur à construire
-  Mur existant
-  Accès à construire
-  Mur à démolir
-  Garage à démolir

### Servitudes:

1998/265	CD	Canalisations quelconques, restriction au droit à bâtir, clôtures
1998/2810	CD	Canalisations quelconques
1998/2811	C	Canalisations quelconques
1999/2043	C	Canalisations quelconques, regards et cabines de sectionnement électrique
1999/2048	CD	Zone/quartier : Interdiction d'antennes de télévision extérieures
1999/2059	C+D	Canalisations quelconques
1999/2060	C+D	Passage à pied et tous véhicules
1999/2063	C	Superficie

### Propriétaires voisins:

1699	Yverdon-les-Bains la Commune
2873	MARTIN Danielle
2950	MUDRY François
2951	WEIL Caroline

ES + EU: existants sans changement

Détails: voir plans de l'architecte

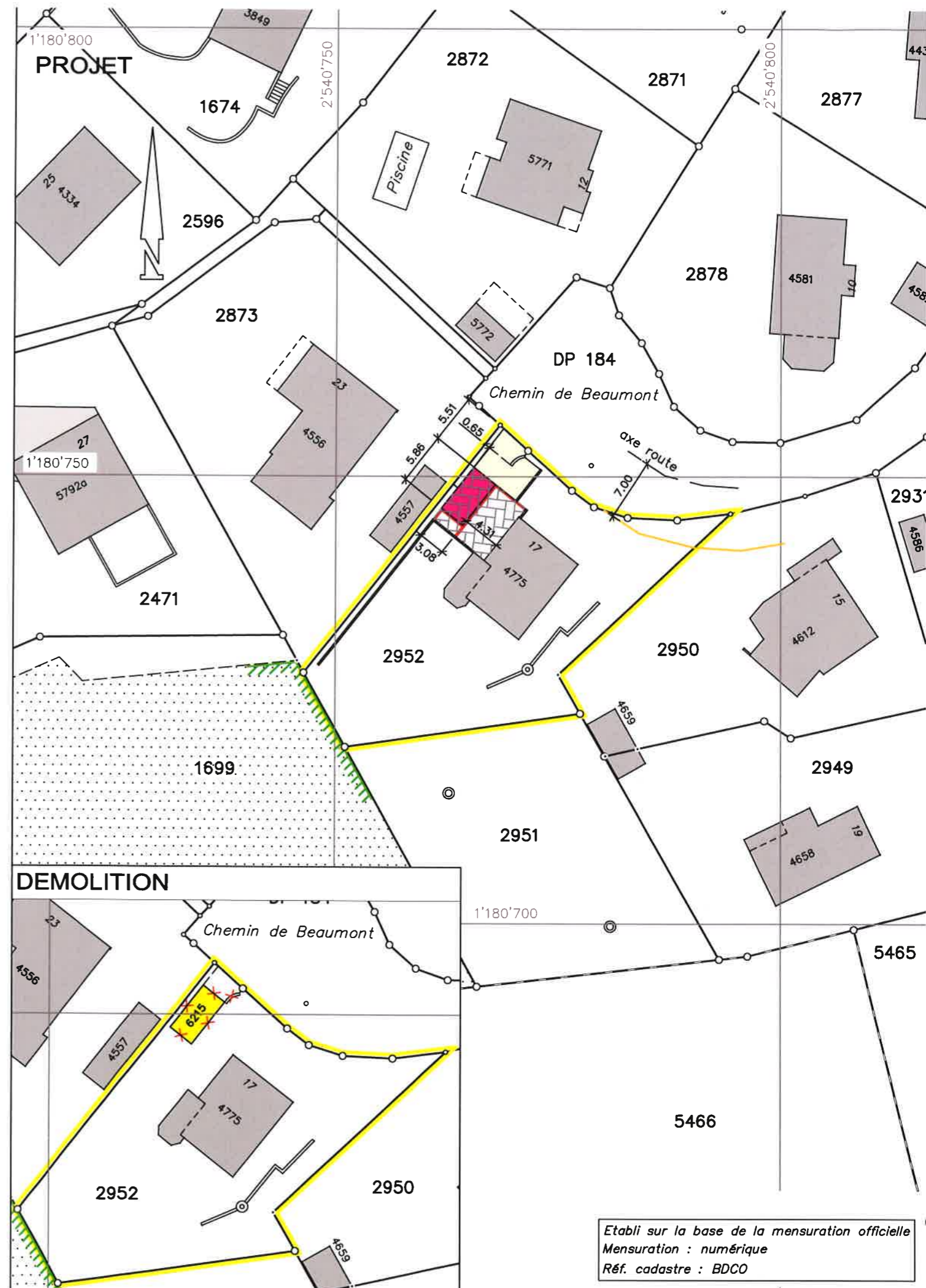
 Jaquier Pointet SA  
Géomètres brevetés



Les Propriétaires:

Sylvain Pittet  
Ing. en environnement EPFL  
Géomètre breveté

PUL/Yverdon-les-Bains, le 27 janvier 2021



Etabli sur la base de la mensuration officielle  
Mensuration : numérique  
Réf. cadastre : BDCO