

# PLAN DRESSE POUR ENQUETE

N°CAMAC 229925  
30'869.03

COMMUNE D'YVERDON-LES-BAINS

Parcelle n°606

Habitation ECA n°3009 91 m<sup>2</sup>  
Garage ECA n°3134 81 m<sup>2</sup>  
Place-jardin 627 m<sup>2</sup>  
TOTAL 799 m<sup>2</sup>

FOLIO 10  
ECHELLE 1:500

Propriété de:

LACHAT Henri  
LANDEAU Karine

COORDONNEES  
2'538'135/1'181'835  
ALTITUDE MOYENNE  
435 m

**RENOVATION COMPLETE DU BATIMENT EXISTANT,  
AMENAGEMENT DE 3 LOGEMENTS, ADJONCTION D'UNE  
VILLA DE 2 LOGEMENTS ET AMENAGEMENT  
DE 5 PLACES DE STATIONNEMENT EXTERIEURES**

Affectation selon plan communal du 17 juin 2003 : ZONE RESIDENTIELLE 1

Limite des constructions plan communal n°1/10 du 17 juin 2003 : ——— Dérrogation

Protection des eaux: secteur "ÜB"

Note architecturale: —

Degré de sensibilité au bruit: II

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan au Registre Foncier

Légende:

- Habitation
- Transformation
- Isolation périphérique (18 cm)  
(Appl. article 97, alinéa 6 LATC)
- Box sécurisé
- Escalier
- Terrasse
- Accès
- Accès/place de parc en pavé-gazon
- Panneaux solaires
- Bac de rétention
- A démolir

Servitudes: ---

Propriétaires voisins:

- 605 TRETOLA Domenico et Christine
- 607 HENRY Doris et PILET Olivier
- 609 RIOS Janine Marguerite
- 610 MADER Elia Aude

EU } raccords aux canalisations existantes — à contrôler par le maître de l'ouvrage  
ES }

Détails: voir plans de l'architecte

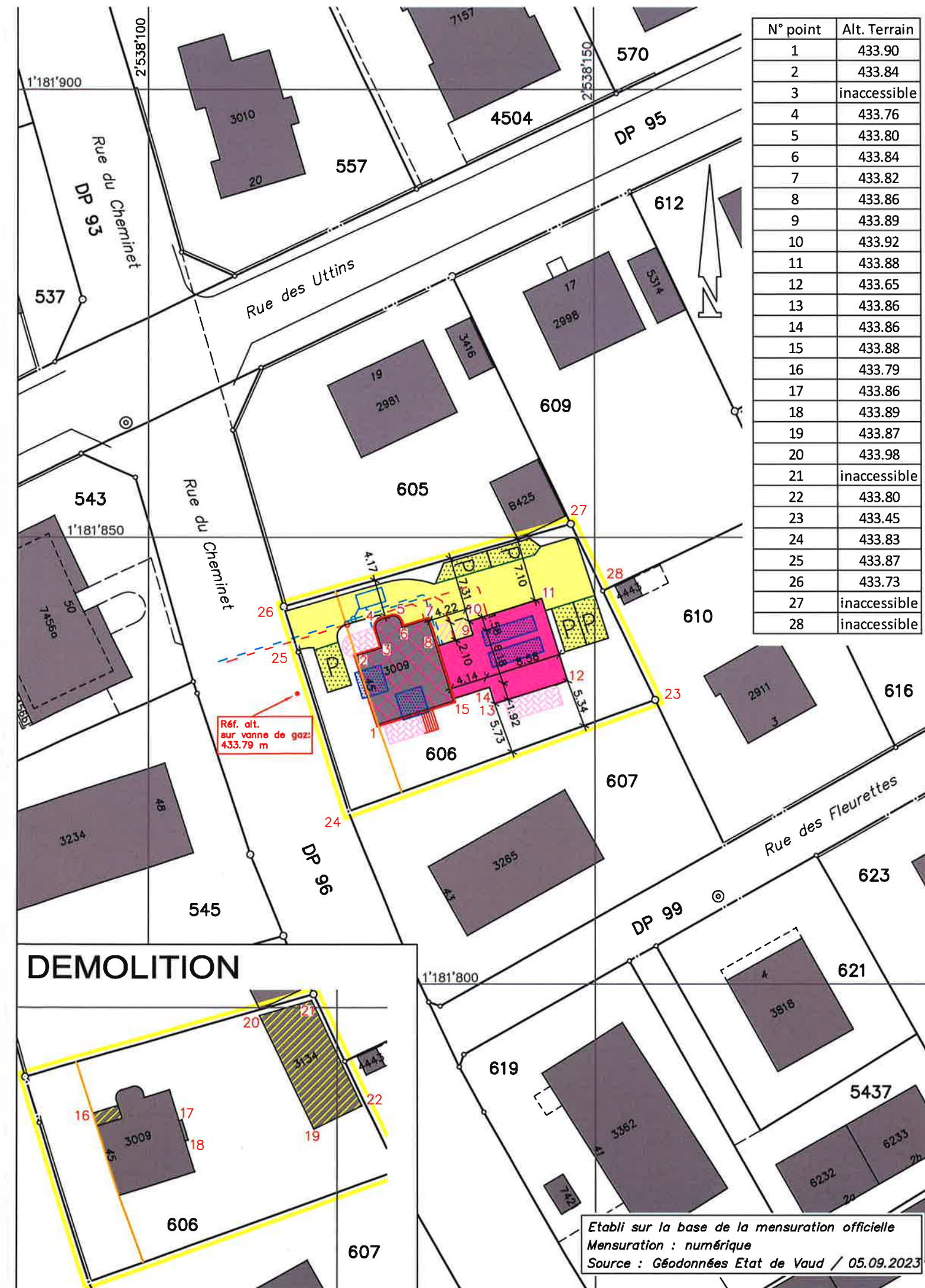
Jaquier Pointet SA  
Géomètres brevetés



Sylvain PITTET  
Ing. en environnement EPFL  
Géomètre breveté

Les Propriétaires:

JSC/Yverdon-les-Bains, le 6 mars 2024



Etabli sur la base de la mensuration officielle  
Mensuration : numérique  
Source : Géodonnées Etat de Vaud / 05.09.2023