

PLAN DRESSE POUR ENQUETE

N°CAMAC 230132
30'480.07

COMMUNE D'YVERDON-LES-BAINS

FOLIO 21
ECHELLE 1:500
COORDONNEES
2'538'620 / 1'181'140
ALTITUDE MOYENNE
435 m

Propriété de:
Aymon Capital SA

Parcelle n°210
Habitation ECA n°2660 120 m²
Jardin 857 m²
TOTAL 977 m²

DEMOLITION DU BATIMENT ECA N°2660 ET CONSTRUCTION D'UN BATIMENT COLLECTIF

Affectation selon plan communal du 17 juin 2003 : Zone de la ceinture centrale – Dérogation art. 46 al. 1
Protection des eaux: secteur "üB"
Espace réservé aux eaux selon Oeaux art. 41a: —
Note architecturale: — Degré de sensibilité au bruit: III

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan au Registre Foncier

Légende:

- Bâtiment à démolir
- Mur à démolir
- Habitation
- Sous-sol
- Attique
- Balcon
- Terrasse
- Panneaux photovoltaïques
- Accès / Places de parc
- Mur
- Arbres à abattre

Servitudes:

- 1999/2603 C Canalisation(s) d'eau et de gaz
- 1999/2601 D Passage à pied et pour tous véhicules
- 1999/2602 C Zone/quartier : Interdiction de bâtir et interdiction d'industrie bruyante ou malodorante

Propriétaires voisins:

- 209 Association paroissiale catholique de Saint-Pierre à Yverdon-les-Bains
- 211 Ferrara Jean-Marc
- 212 Yverdon-les-Bains la Commune

Surface verte = ~464 m²

EU } raccords aux canalisations existantes – à contrôler par le maître de l'ouvrage
ES }

Détails: voir plans de l'architecte

Jaquier Pointet SA
Géomètres brevetés

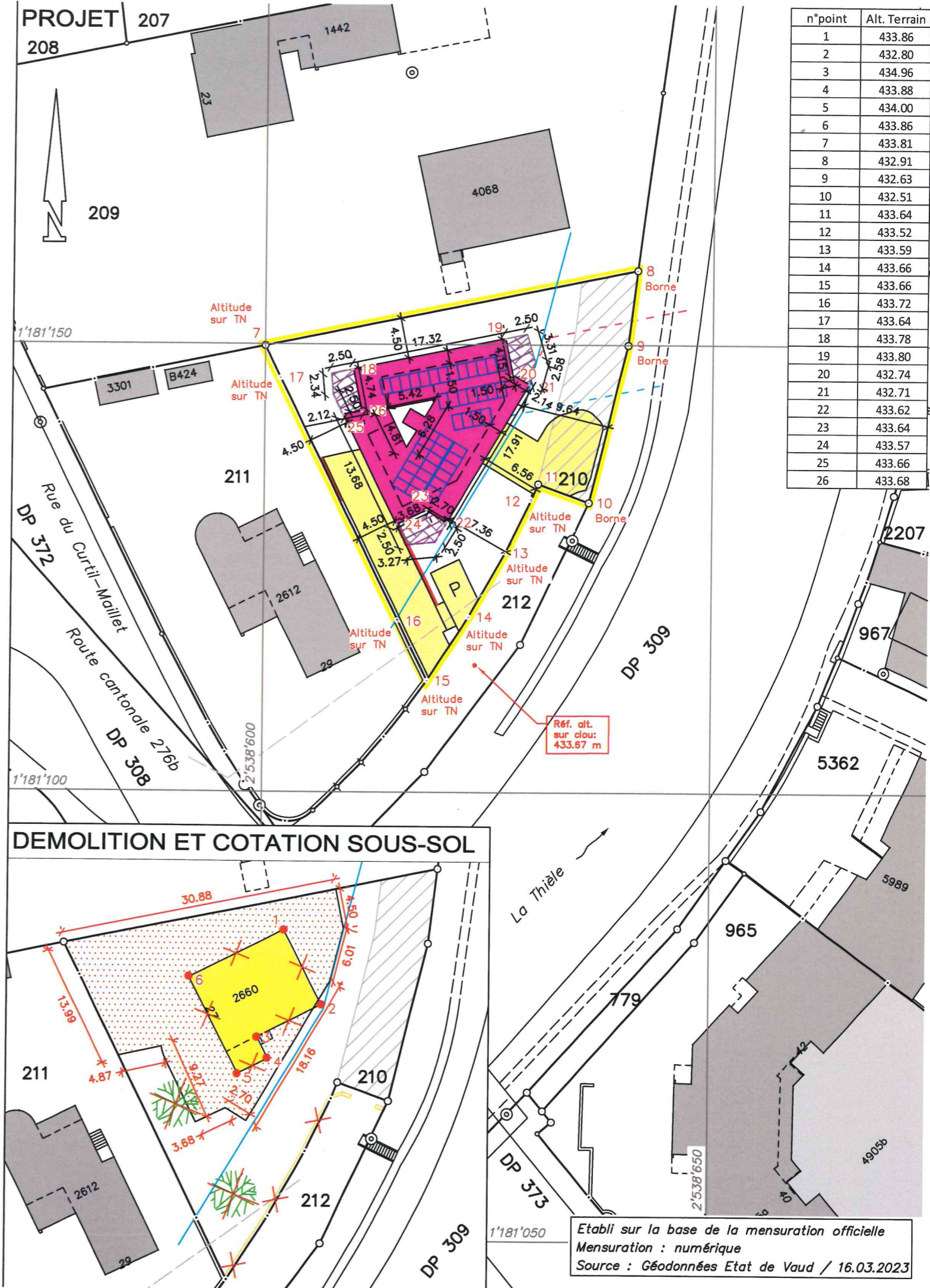


Le Propriétaire:

Sylvain PITTET
Ing. en environnement EPFL
Géomètre breveté

TRO/Yverdon-les-Bains, le 21 février 2024

PROJET 207
208



n°point	Alt. Terrain
1	433.86
2	432.80
3	434.96
4	433.88
5	434.00
6	433.86
7	433.81
8	432.91
9	432.63
10	432.51
11	433.64
12	433.52
13	433.59
14	433.66
15	433.66
16	433.72
17	433.64
18	433.78
19	433.80
20	432.74
21	432.71
22	433.62
23	433.64
24	433.57
25	433.66
26	433.68

DEMOLITION ET COTATION SOUS-SOL

Etabli sur la base de la mensuration officielle
Mensuration : numérique
Source : Géodonnées Etat de Vaud / 16.03.2023