

PLAN DRESSE POUR ENQUETE

30'212.02

COMMUNE D'YVERDON-LES-BAINS

Parcelle n°2220

FOLIOS 19-20-26-27

ECHELLE 1:1000

COORDONNEES
2'539'060 / 1'181'720

ALTITUDE MOYENNE
430 m

Propriété de:

Chemins de fer fédéraux suisses CFF

Bâtiment industriel ECA n°5024	565 m ²
Bâtiment ECA n°B262	39 m ²
Bâtiments divers	41'701 m ²
Accès, place privée	1'741 m ²
Chemin de fer	25'908 m ²
Ilot	357 m ²
Jardin	69'919 m ²
TOTAL	140'230 m²

MISE AUX NORMES AEAI DU BATIMENT C5 ECA N° 5024 DEMOLITION D'UNE CITERNE ET CREATION D'UN ATELIER PROVISOIRE EN CONTAINERS

Affectation selon PPA "Rives du Lac" premier addenda du 10 mars 2003 : Zone d'activités A

Dérogation à l'art. 126 RPGA

Limite des constructions selon plan n° 3/10 du 17 juin 2003 : — application art. 36 LRou




Protection des eaux: secteur "üB"

Note architecturale bât ECA n°5024: 2

Degré de sensibilité au bruit: III



La réalisation du projet implique une mise à jour du plan au Registre Foncier

Légende:

-  Citerne à démolir
-  Atelier
-  Transformations

Servitude:

- | | | |
|----------|---|---|
| 2013/452 | D | Constructions : empiètement d'un pylone CFF |
| 2013/453 | D | Exploitation : droit d'immiscion |

-  EU existant
-  ES existant

-  EU } raccords aux canalisations existantes - à contrôler par le maître de l'ouvrage
-  ES }

Détails: voir plans de l'architecte



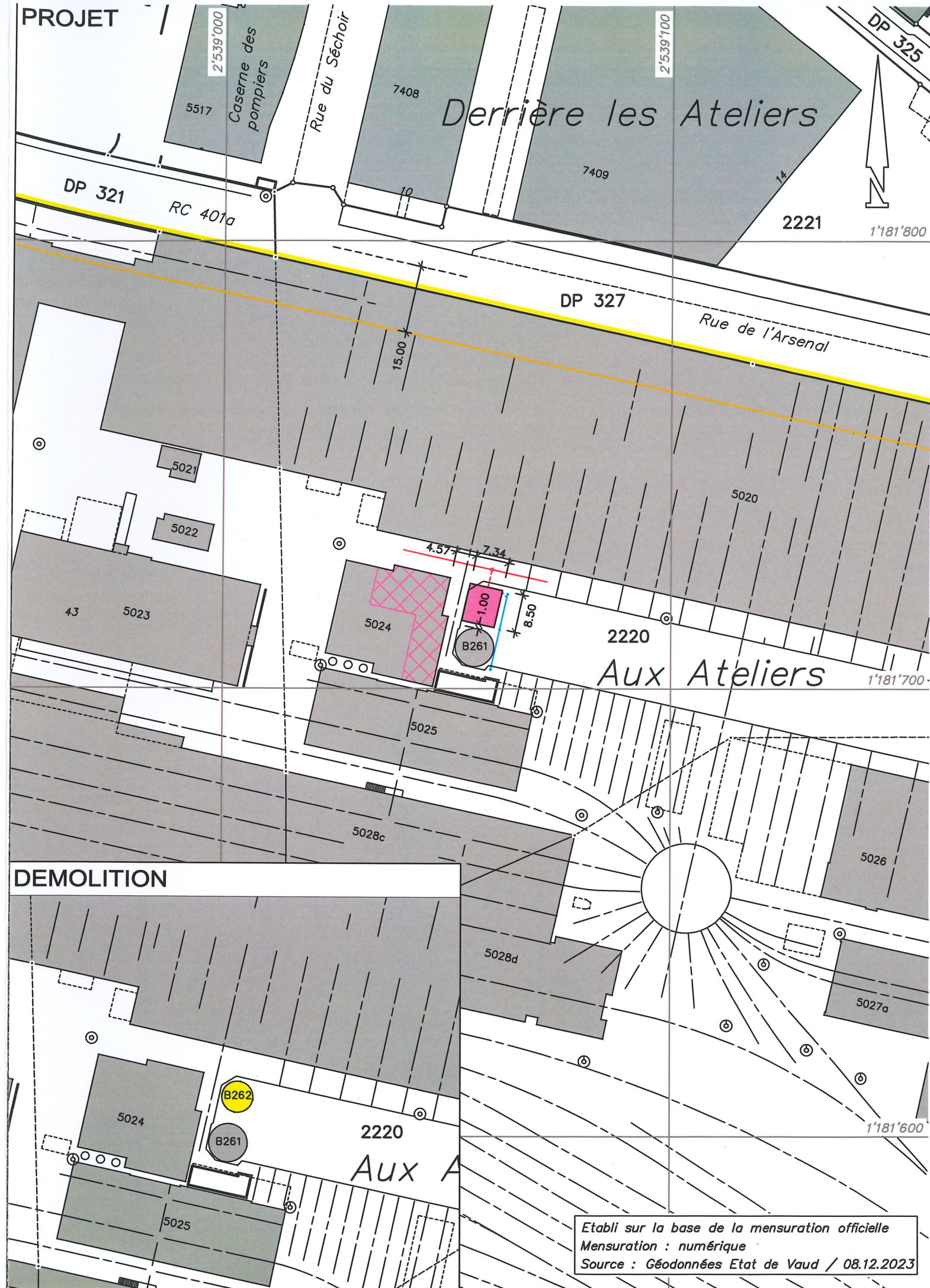
Jaquier Pointet SA
Géomètres brevetés



Le Propriétaire:

Sylvain PITTET
Ing. en environnement EPFL
Géomètre breveté

TRO/Yverdon-les-Bains, le 8 décembre 2023



Etabli sur la base de la mensuration officielle
Mensuration : numérique
Source : Géodonnées Etat de Vaud / 08.12.2023