

# Commune d' Yverdon-les-Bains

Situation : Chemin de Sous-Bois n° 11, 13, 15, 17, 19 et 21 Coord. moyenne : 2'540'030 / 1'180'803  
 Echelle : 1:1000 Altitude de référence : 433.72 m.s.m selon Cablex  
 Mensuration : numérique Dossier technique : 117'009.001 / LF-AG

Propriétaire : Yverdon-les-Bains la Commune

Parcelle n°: 1702


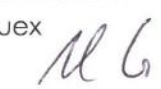
Habitation n° 5124	260 m <sup>2</sup>
Habitation n° 5125	259 m <sup>2</sup>
Habitation n° 5126	258 m <sup>2</sup>
Habitation n° 5241	1276 m <sup>2</sup>
Bâtiment industriel n° 5241	11 m <sup>2</sup>
Accès, place privée	49 m <sup>2</sup>
Jardin	10'027 m <sup>2</sup>
	12'140 m <sup>2</sup>

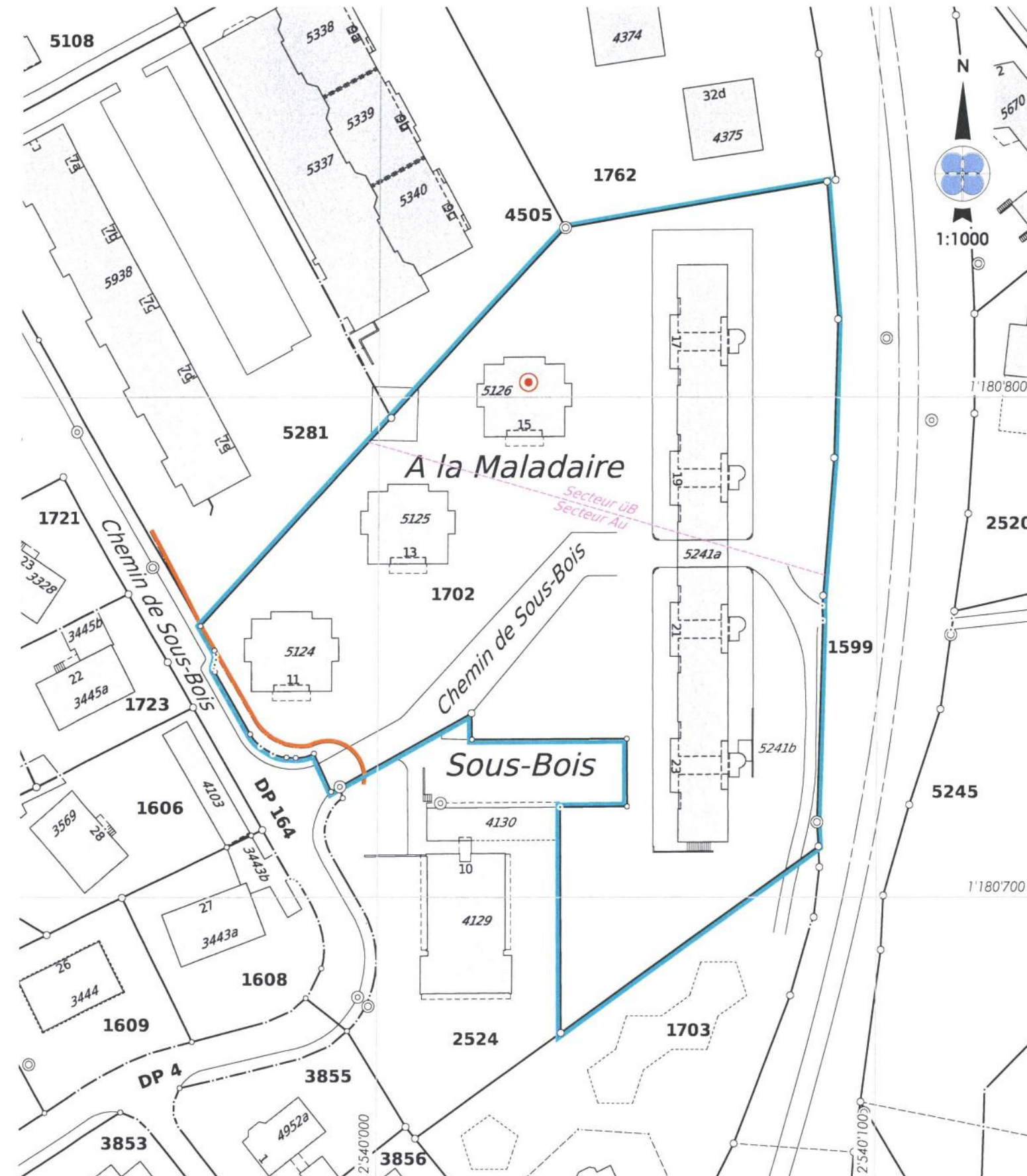
Affectation : zone résidentielle 1  
 Limite des constructions au DP : selon art. 36 de la loi sur les routes  
 Recensement architectural : ECA n°5124 à 5126 et 5241a, note 4  
 Degré de sensibilité au bruit : II  
 Secteur de protection des eaux : Au / ÜB  
 Mentions : 184095, ID 1997/2659 (Restrictions du droit de propriété)  
 184936, ID 1997/2660 (Restrictions du droit de propriété)  
 188636, ID 1997/2661 (Restrictions du droit de propriété)

## Plan de situation dressé pour demande d'autorisation :

### Construction d'une nouvelle installation de communication mobile pour le compte de Swisscom avec mât, systèmes techniques et nouvelles antennes pour les technologies 3G, 4G et 5G / YVQM

La réalisation du projet n'implique pas une mise à jour du plan RF

Sceau de la Municipalité	Le propriétaire
	<p>AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ                  Le Syndic / Secrétaire:</p> 
	<p>Morges, le 3 novembre 2023                  Le géomètre breveté                  A. Gueux</p> 



Propriétaires voisins	Servitudes existantes (non-concernées)
1599 Chemins de fer fédéraux suisses CFF	123368 CD Canalisation(s) d'eau et d'égouts, ID 1997/2339
1703 Conrad Lokesh Vincent	123368 D Canalisation(s) d'eau et d'égouts, ID 1997/2339
1762 Fondation des 4 Marronniers, Yverdon-les-Bains	123397 C Passage à pied et tous véhicules, ID 1999/3959
2524 IMMOFONDS Immobilien AG	123399 D Passage à pied et à char, ID 1998/4219
4505 Groupe Mutuel Prévoyance-GMP	183870 CD Passage à pied, ID 1999/2876
5281 Next Immobilier SA	183871 C Passage pour tous véhicules, ID 1999/2877
	183872 C Passage pour véhicules, ID 1999/2878

Légende  
 Mât



GÉOMATIQUE • GÉNIE CIVIL • AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE  
 MORGES Avenue de l'Oray 17B • 1150 Morges • T 021 811 40 40  
 EPALINGES Rue de la Croix-Blanche 18 • CP 27 • 1066 Epalinges • T 021 821 13 13



GEODONNÉE © ETAT DE VAUD  
 Pour les cotes de détail, voir le plan de l'ingénieur  
 Ce plan ne peut être diffusé que dans le cadre de l'objet cité en titre.  
 Il ne saurait être utilisé à d'autres fins ni modifié sans l'accord préalable express de son auteur.