

# ENQUETE pour requalification et développement du Centre thermal

9191

## Commune d'Yverdon-les-Bains

DDP 6438

Parcelle 1

Désignation cadastrale selon registre foncier:

Désignation cadastrale selon registre foncier:

Bâtiment commercial 1157 ECA: 2'995 m<sup>2</sup>  
 Bâtiment public 4478a ECA: 2'595 m<sup>2</sup>  
 Bâtiment public 4478b ECA (surface totale 1'605 m<sup>2</sup>, souterrain)  
 Bâtiment public 4478c ECA (surface totale 11 m<sup>2</sup>, souterrain)  
 Bâtiment B27: 21 m<sup>2</sup>  
 Jardin: 29'262 m<sup>2</sup>  
 Surface totale: 34'873 m<sup>2</sup>

Habitation 1140 ECA: 593 m<sup>2</sup>  
 Bâtiment commercial 1157 ECA: 2'995 m<sup>2</sup>  
 Bâtiment public 4478a ECA: 2'595 m<sup>2</sup>  
 Bâtiment public 4478b ECA (surface totale 1'605 m<sup>2</sup>, souterrain)  
 Bâtiment public 4478c ECA (surface totale 11 m<sup>2</sup>, souterrain)  
 Bâtiment B27: 21 m<sup>2</sup>  
 Jardin: 39'131 m<sup>2</sup>  
 Surface totale: 45'335 m<sup>2</sup>

Propriétaire: Credit Suisse Real Estate Fund LivingPlus

Propriétaire: Yverdon-les-Bains la Commune

Coordonnées: 2'539'630 / 1'180'340 / ~ 436 m

Zones S1, S2, S3 et secteur Au de protection des eaux

Degré de sensibilité au bruit (attribué): II

Notes 1 (bât. 1140 ECA) et 2 (bât. 1157 ECA) au recensement architectural

Zone protégée selon arrêté du 18.11.1977

Limites des constructions: - selon art. 36 LRou (15 m à l'axe)  
 - selon art. 36 LRou (7 m à l'axe)

### Servitudes:

RF 123'381  
 RF 131'254  
 RF 186'074

Usage droit d'utilisation

Zone/quartier: limitation du droit de construire et droit d'accès

Zone/quartier: limitation des modifications pouvant être apportées à l'objet et accès toléré

Passage à pied et pour tous véhicules

Usage de places de parc

Passage à pied

Canalisation(s): conduites quelconques

### Mentions:

RF 91'456  
 RF 110'134  
 RF 122'709  
 RF 151'810  
 RF 15'9732

Protection des monuments et des sites

Protection des monuments et des sites

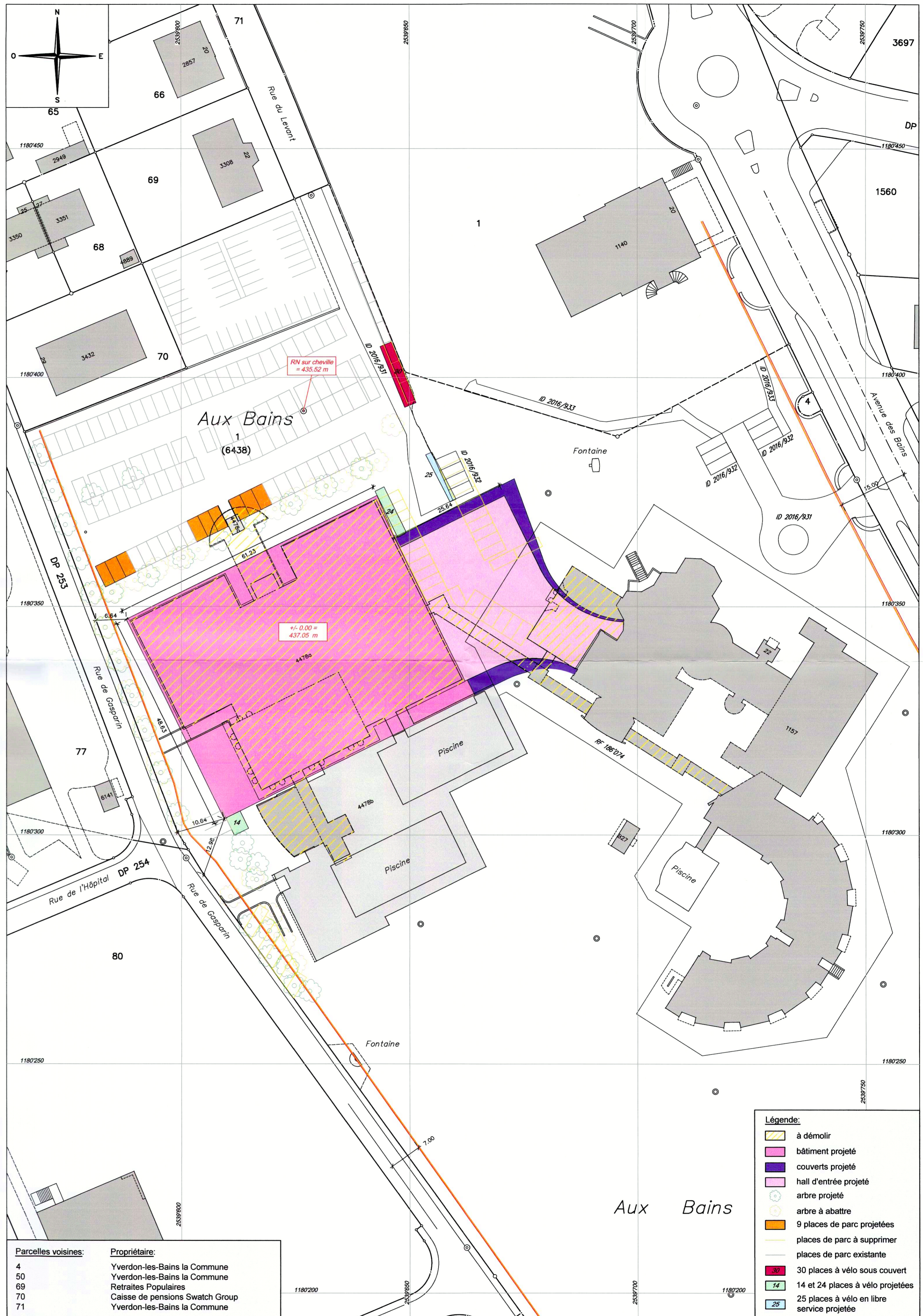
Protection des monuments et des sites

Protection des monuments et des sites ACCE du 18.11.1977

Fonds de placement immobilier

### Remarque:

Une complémentarité avec les parkings de l'eHnv et avec le parking d'échange d'Y-parc est prévue



Richtey - Dani Foccha & Associés architectes SA  
 Av. D'Alpages 54 - Case postale 1286 - 1001 Lausanne  
 Tél. +41 (0)21 612 01 01 Fax +41 (0)21 612 01 91  
 architectes@rdc.ch www.rdc.ch

*[Signature]*

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

La propriétaire:

Attestation d'enquête:

Bénéficiaire (DDP 6438):

Zürich, 12.09.2019

Credit Suisse Real Estate Fund LivingPlus  
 vertreten durch  
 Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG  
 Real Estate Switzerland  
 Kollmeyer - Kalandergasse 4  
 CH-8002 Zürich

*[Signature]*



Bureau d'études  
 ingénieurs géomètres  
 ingénieurs en génie civil  
 Rue des Terreaux 20 - CP 60 - 1350 Orbe  
 024 442 92 92 - contact@dtpsa.ch

*[Signature]*  
 Ing. géom. civ.



Parcelles voisines:

4  
 50  
 69  
 70  
 71

Propriétaire:

Yverdon-les-Bains la Commune  
 Yverdon-les-Bains la Commune  
 Retraites Populaires  
 Caisse de pensions Swatch Group  
 Yverdon-les-Bains la Commune

### Légende:

- à démolir
- bâtiment projeté
- couverts projeté
- hall d'entrée projeté
- arbre projeté
- arbre à abattre
- 9 places de parc projetées
- places de parc à supprimer
- places de parc existante
- 30 places à vélo sous couvert
- 14 et 24 places à vélo projetées
- 25 places à vélo en libre service projetée