

# PLAN DE SITUATION DRESSÉ POUR MISE À L'ENQUÊTE COMMUNE D'YVERDON-LES-BAINS

Parcelle : 610  
Propriété de : Mäder Elia Aude

Désignation cadastrale :	
Habitation ECA 2911	80 m <sup>2</sup>
Bâtiment ECA 4443	5 m <sup>2</sup>
Jardin	593 m <sup>2</sup>
Surface totale	678 m <sup>2</sup>

## Adjonction d'un logement au bâtiment ECA n°2911 Changement de la production de chaleur en PAC

Mensuration numérique  
Plan RF n°10  
Coord. moy. : 2'538'170 / 1'181'840  
Altitude moyenne : ~433 m

Zone résidentielle 1 (hauteur à la corniche limitée à 10.5 m)  
Secteur de protection des eaux : üB  
IUS = 0.50 IV = 0.40  
D.S.B. = II  
Note de recensement architectural : aucune

SERVITUDES :  
006-116832 (C) Zone/quartier : Restriction au droit de bâtir

MENTIONS : Aucune  
CHARGES FONCIERES : Aucune

La réalisation de ce projet implique une mise à jour du plan RF

La propriétaire : Yverdon-les-Bains, le 14 MARS 2024

*Handwritten signature*

**KADASTRE.CH**  
Géomètre breveté  
Rue de l'Industrie 3  
1373 Chavornay

024 510 38 00  
contact@kadastre.ch  
www.kadastre.ch

**J-F. ROLLE**  
Ing.-géomètre breveté  
Chavornay, le 12 mars 2024

Dossier technique : 1055 / V2



**Légende :**

Bâtiment	Eléments démolis	Chambre EU démolie
Place de parc	Accès, place	Limite des constructions selon art. 36 LRou
Couvert	Marquise	Arbre nouveau
Zone de recul (en pavés-gazon)	Nouvelle chambre EU	EU&EC : raccord aux collecteurs existants
Pompe à chaleur	Panneaux solaires et détails de constructions selon plan d'architecte	