

# Plan de situation pour enquête

District du Jura-Nord vaudois

**Commune de Yverdon-les-Bains**

Adresse : Rue de l'Orient, 1400 Yverdon-les-Bains

**Propriétaire : DE RAEMY Jacques**

**Parcelle n° 1682 Surface : 1'086 m<sup>2</sup>**

**Parcelle n° 2868 Surface : 1'129 m<sup>2</sup>**

**Réunion des deux parcelles en cours d'inscription :**

**Future parcelle n° 1682 Surface : 2'215 m<sup>2</sup>**

Plan n° 46

Coordonnées moyennes :

E : 2'540'815 / N : 1'180'893

Altitude : 480.00 m = ± 0.00

Echelle : 1: 500

Zone d'affectation : Zone résidentielle 2 (Zone d'habitation de très faible densité)

Plan légalisé : Plan général d'affectation - Les destinations de base

Degré de sensibilité au bruit : II

Secteur de protection des eaux : üB

Note au recensement architectural : -

Servitudes : voir plan

Servitudes non représentées sur le plan :

Bien-fonds 1682 ; n° 006-123465 : Canalisations quelconques, restriction au droit de bâtir, clôtures (charge et droit)

Bien-fonds 1682 ; n° 006-123465 : Canalisations quelconques, restriction au droit de bâtir, clôtures (charge et droit)

n° 006-136960 : Canalisations quelconques

n° 006-146176 : Canalisations quelconques, regards et cabines de sectionnement électrique

n° 006-146177 : Zone/quartier : Interdiction d'antennes de télévision extérieures

Remarques : -

## Projet : Démolition de la villa existante ECA 3782 construction de 5 villas individuelles

L'architecte :



Le propriétaire :

Mise à l'enquête publique au greffe municipal du \_\_\_\_\_ au \_\_\_\_\_

L'attestent au nom de la Municipalité :

La Secrétaire :

Le Syndic :

Marc Schütz  
ing. géom. breveté

Domdidier, le 20 février 2025

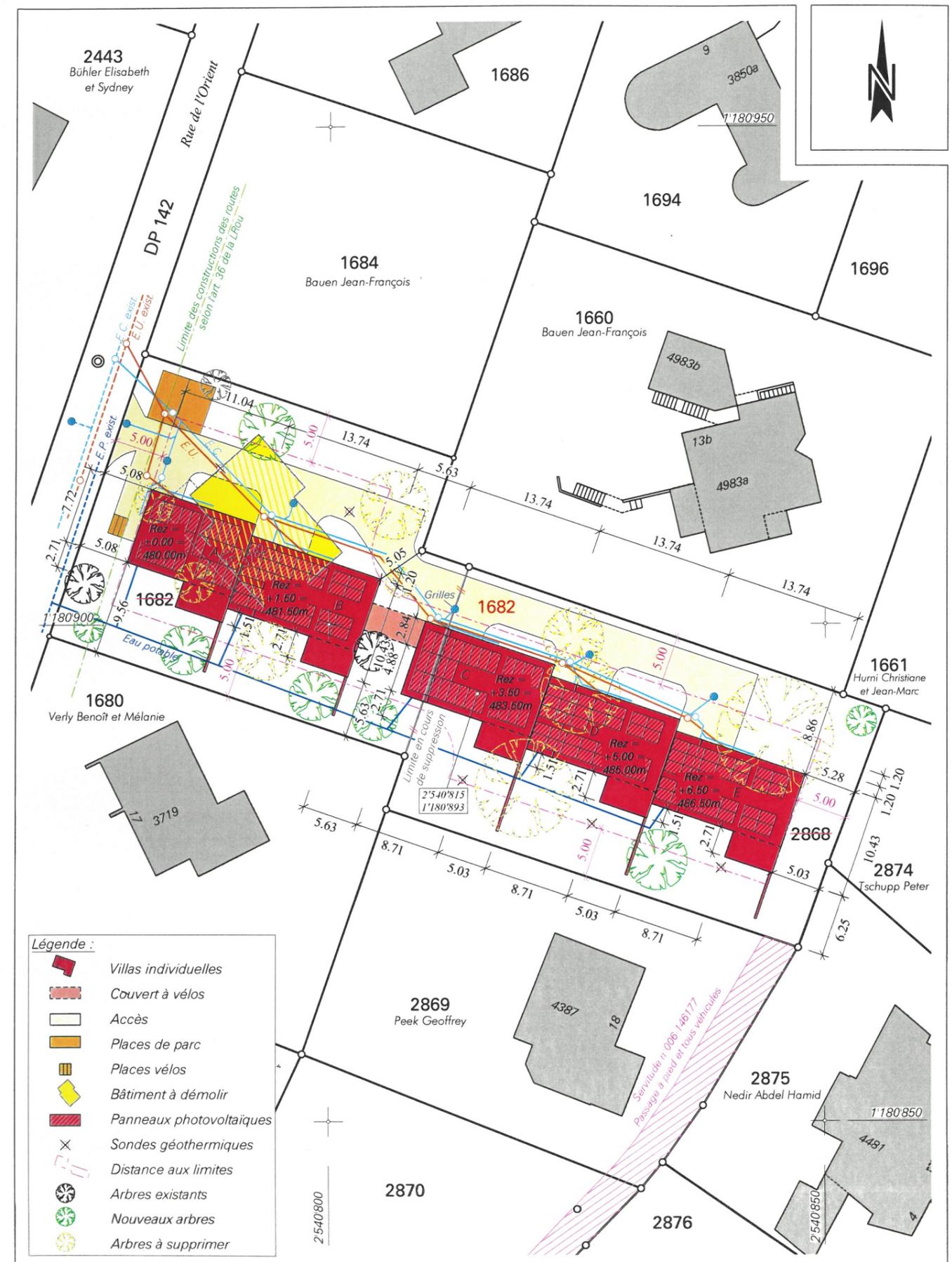
**S&P**

**Schütz & Péclard**  
ingénieurs géomètres

026 676 90 40 Rue du Château 5  
info@spgeom.ch 1564 Domdidier

N° CAMAC : 234191

Réf. : 103'114



Remarque : la réalisation du projet implique une mise à jour du plan du registre foncier

Mensuration numérique

Géodonnées © Etat de Vaud