



**Urbanisme**

**Vocations**

- Intérêt général dans la Ville Nouvelle
- Intérêt général dans le Parc
- Intérêt général dans le Pré
- Activités
- Activités, Habitat et Commerces
- Habitat avec commerces et activités tertiaires compatibles avec l'habitat
- Ferroviaire
- Constructibilité selon contraintes archéologiques
- Portuaire existant
- Portuaire nouveau (indicatif)

**Part habitat - emplois / ilots**

**A F H à N** 75% habitat - 25% emploi (indicatif)

**C D E G** 75% habitat - 25% emploi (indicatif)

**B** 100% intérêt public

**O** selon futur Plan de quartier

**Espace bâti dans la Ville Nouvelle**

- Front d'implantation obligatoire
- Limite des constructions
- Front urbain structurant (R+5)
- Périmètre d'évolution des ilots (R-3)

**Espace public dans la Ville Nouvelle**

- Espace public - Domaine public
- Espace public - Propriété privée

**Périmètre d'évolution des constructions hors de la Ville Nouvelle**

- 1+2 Bâtiments sportifs
- 3 Parc des sports et stade
- 4 Installations publiques, STEP
- 5 Camping
- 6+7 Maisonnettes

**Bâti existant**

- Bâtiments existants

**Installations à risques**

- 1 Voies CFF
- 2 Patinoire, piscine
- 3 STEP

**Périmètres**

- Périmètre PDL
- Périmètre risques majeurs
- Implantation à 30 m. des voies CFF

**Paysage**

**Arborisation structurante**

- Alignement d'arbres
- Arborisation libre linéaire
- Arborisation libre en bosquet
- Mail d'arbres

**Compensations écologiques**

- Toitures végétalisées
- Rive à requalifier ou à renaturer

**Mobilité**

**Transports publics (TP)**

- Bus (réseau 2020)
- Bus (parcours alternatif)
- Arrêt conservé (indicatif)
- Arrêt nouveau (indicatif)
- Débarcadère actuel
- Débarcadère (indicatif)
- Gare CFF et interface de transports
- Chemin de fer

**Transports individuels motorisés (TIM)**

- Réseau urbain structurant 50 km/h
- Accès parking
- Carrefour stratégique
- Carrefour secondaire
- Zone 30 ou zone de rencontre

**Mobilité douce (MD)**

- Réseau mobilité douce
- Périmètres piétons

**Stationnement**

- Parkings TIM
- Parc + Rail
- Stationnement



CANTON DE VAUD PROJET - 1 mars 2013  
EXAMEN COMPLÉMENTAIRE correction

COMMUNE D'YVERDON-LES-BAINS

**PLAN DIRECTEUR LOCALISE  
GARE - LAC**

1:2'000

Approuvé par la Municipalité

le: \_\_\_\_\_ Le Syndic: \_\_\_\_\_ La Secrétaire: \_\_\_\_\_

Soumise à la consultation publique

du: \_\_\_\_\_ au: \_\_\_\_\_ Le Syndic: \_\_\_\_\_ La Secrétaire: \_\_\_\_\_

Adopté par le Conseil Communal

le: \_\_\_\_\_ La Présidente: \_\_\_\_\_ La Secrétaire: \_\_\_\_\_

Approuvé par le Conseil d'Etat

Lausanne, le: \_\_\_\_\_ Le Conseil d'Etat: \_\_\_\_\_

Mis en vigueur le: \_\_\_\_\_

Bauer Architectes et Urbanistes SA, Bern  
Tranckler Ingenieure Conseil SA, Lausanne  
P+ Petermann Philipp, Environment Neuchâtel  
Radschelpartner ag, Neuen  
Vogl und Partner, Lichtgestaltende Ingenieure, Winterthur