CANTON DE VAUD

COMMUNE D'YVERDON-LES-BAINS

Yverdon-les-Bains

PLAN D'AFFECTATION

" VERDAN "

Approuvé par la Municipalité d'Yverdon-les-Bains

le 4 novembre 2026 Le Syndic : Le/La Secrétaire :

Soumis à l'enquête publique

du 14.11.2026 au 13.12.2026 Le Syndic : Le/La Secrétaire :

Adopté par le Conseil communal d'Yverdon-les-Bains

le Le/La Président·e : Le/La Secrétaire :

Approuvé par le Département compétent

le La Cheffe du Département :

Entré en vigueur le :

Version pour enquête publique

Plan établi par:	Plan certifié par:	Modifié le:	Echelle:	N° d'enquête publique:
CCHE Lausanne SA Rue du Grand-Pré 2b – CP 320 CH – 1000 Lausanne 16		05.11.2026	1:500	

SERVEUR-DAO1016 MEP-EN-VERDAN - YVERDONNS-ARCHITECTES DAO-EN-COURS\
01 PROJECTES\ Plan technique\1616 Verdan Yverdon_en cours.pln

SITUATION **Coordonnées (m): 2'538'100 / 1'182'250**

Echelle : 1/5'000

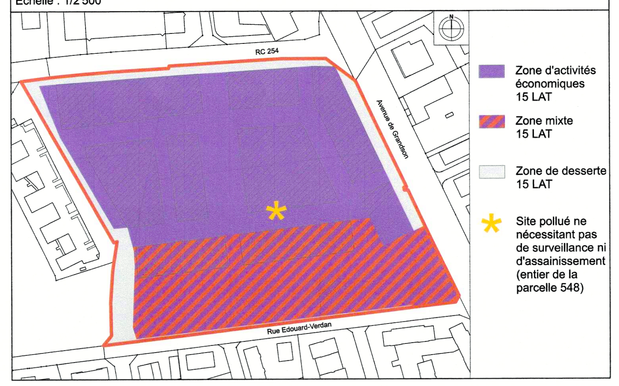


ETAT FONCIER actuel		
N° de parcelle	Propriétaires	Surface (m²)
502	Yverdon-les-Bains la Commune	6'173 m²
548	FLEXOS S.A.	29'551 m²
5250	FLEXOS S.A.	3'150 m²
5472	Yverdon-les-Bains la Commune	13'813 m²
DP 169	domaine public communal	870 m²
TOTAL		**53'557 m²**

ETAT FONCIER futur		
N° de parcelle	Propriétaires	Surface (m²)
A1	FLEXOS S.A.	3'746 m²
A2	FLEXOS S.A.	1'637 m²
A3	Yverdon-les-Bains la Commune	2'420 m²
A4	Yverdon-les-Bains la Commune	1'182 m²
B1	FLEXOS S.A.	2'989 m²
B1'	FLEXOS S.A.	1'707 m²
B2	Yverdon-les-Bains la Commune	4'096 m²
B3	FLEXOS S.A.	1'792 m²
B4	Yverdon-les-Bains la Commune	2'223 m²
C1	FLEXOS S.A.	2'010 m²
C2	FLEXOS S.A.	1'390 m²
C3	Yverdon-les-Bains la Commune	1'806 m²
D	Yverdon-les-Bains la Commune	520 m²
E	Yverdon-les-Bains la Commune / FLEXOS S.A.	12'676 m²
F	FLEXOS S.A.	3'213 m²
G	Yverdon-les-Bains la Commune	2'623 m²
DP projeté	va au domaine public communal	6'657 m²
DP 169	domaine public communal	870 m²
TOTAL		**53'557 m²**

PLAN DES AFFECTATIONS

Echelle : 1/2'500



Restrictions du droit public relevant de la procédure LATC

- Périmètre du plan d'affectation

Contenus superposés

- Périmètres d'implantation des constructions
- Autres périmètres superposés : Périmètres des constructions souterraines
- Autres périmètres superposés : Aire des passages plantés
- Autres périmètres superposés : Césures à partir du 1er étage (principe impératif, implantation indicative)
- Autre périmètre superposé : Aire des aménagements extérieurs 1
- Autre périmètre superposé : Aire des aménagements extérieurs 2
- Autre périmètre superposé : Aire de place publique
- Autres périmètres superposés : Aires de parc
- Autre périmètre superposé : Aire de verdure
- Autre périmètre superposé : Aire d'accès et de stationnement
- Constructions à démolir
- Bandes d'implantation obligatoire
- XXX.xm — Altitudes maximales des constructions
- Parcelle concernée par la garantie de disponibilité des terrains à bâtir

Restrictions du droit public relevant des procédures liées à celle de la LATC

- Limites parcellaires existantes
- Limites parcellaires radiées
- Limites parcellaires nouvelles
- Alignements selon art. 36 de la loi sur les routes

Eléments relevant d'autres procédures ou à titre indicatif

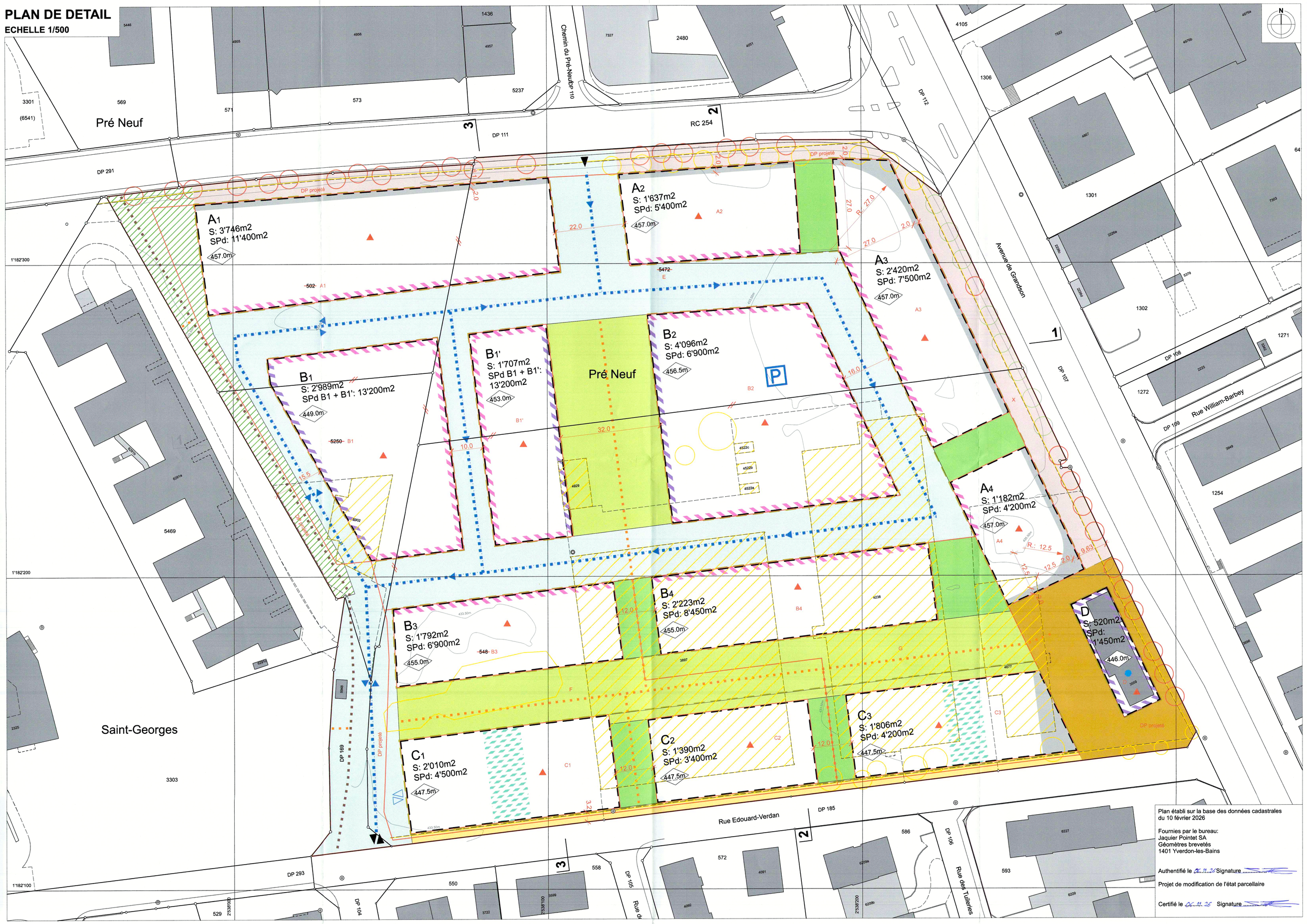
- Constructions existantes
- Fronts techniques
- Fronts d'accès piétons
- S: XXm2 — Surface de l'aire d'évolution des constructions
- SPd: XXm2 — Surface de plancher déterminante (SPd) maximale par aire d'évolution des constructions
- Arbres à conserver
- Arbres à abattre
- Arbres nouveaux (compensation - principe et nombre impératif, localisation indicative)
- P — Parking silo
- Accès véhicules au périmètre
- Accès au parking souterrain
- Voie mobilité douce publique
- Cheminement de mobilité douce public
- Principe de circulation véhicules
- Objet recensé, note 3

Légendes coupes

- 00.00 — Altitude maximale des constructions
- 00.00 — Niveau indicatif du terrain aménagé
- Arbres nouveaux (compensation - principe et nombre impératif, localisation indicative)
- Bande d'implantation obligatoire
- Fronts techniques
- Fronts d'accès piétons

PLAN DE DETAIL

ECHELLE 1/500



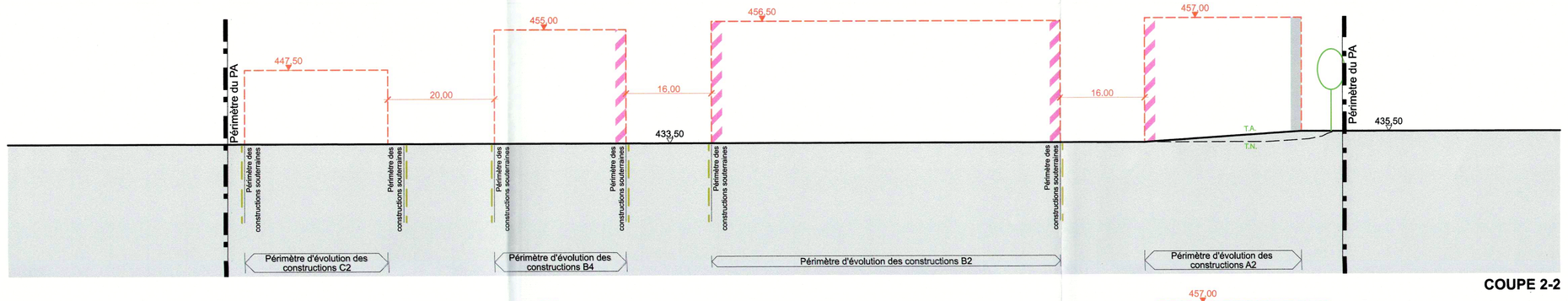
Plan établi sur la base des données cadastrales du 10 février 2026

Fournies par le bureau:
Jaquier Pointet SA
Géomètres brevetés
1401 Yverdon-les-Bains

Authentifié le ..... Signature .....

Projet de modification de l'état parcellaire

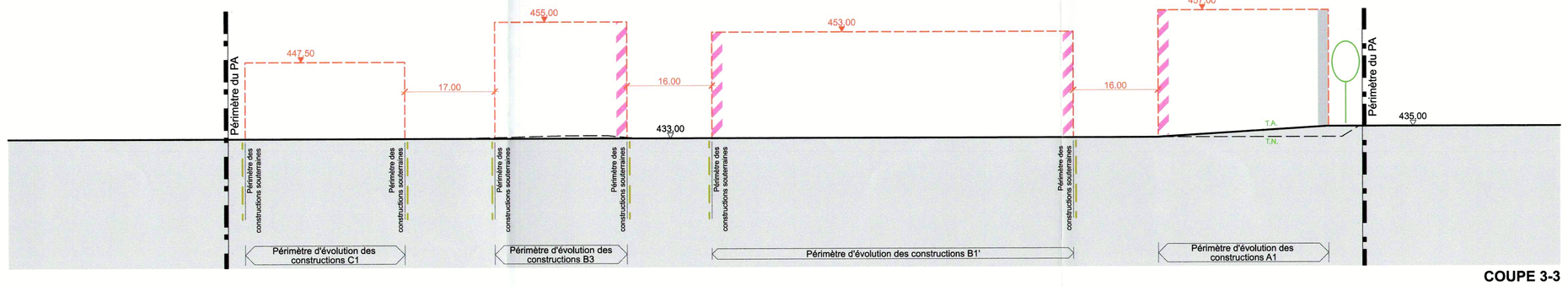
Certifié le ..... Signature .....



COUPE 2-2



COUPE 1-1



COUPE 3-3