Yverdon-les-Bains

Urbanisme et Bâtiments

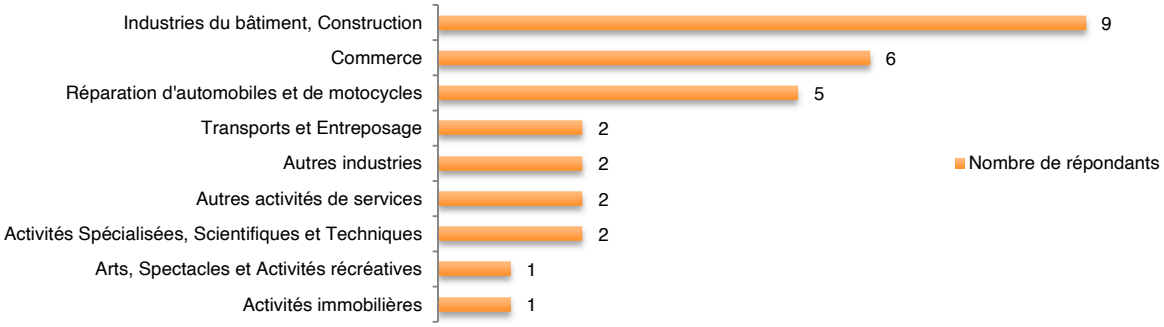
SITE VERDAN

RÉSULTATS DE L'ENQUÊTE SUR LES BESOINS DES ENTREPRISES POUR LE DÉVELOPPEMENT D'UNE ZONE D'ACTIVITÉS

Sur le site Verdan, la Municipalité souhaite développer un projet d'aménagement et de construction afin d'accueillir un large panel d'entreprises industrielles, commerciales et de services. Une enquête sur les besoins des entreprises a été réalisée du 7 mai au 7 juin 2014. Voici la synthèse des principaux résultats.

Caractéristiques des répondants

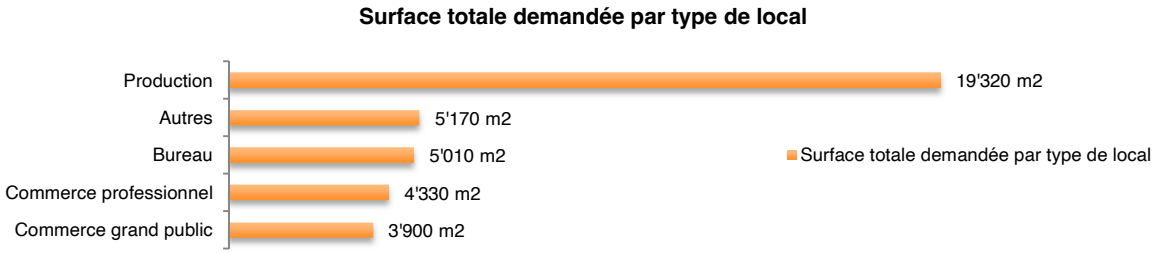
- 30 entreprises ont répondu au questionnaire
- Localisées sur Yverdon-les-Bains (70%) et le District Nord-vaudois (23%)
- Secteurs d'activités concernés :



- Objectifs d'implantation sur le site :
  - Agrandissement de l'entreprise (47%)
  - Relocalisation (47%)
  - Création d'entreprise (6%)

Attentes en matière de locaux

- Caractéristiques des locaux :
  - Surface totale demandée par les entreprises : 37'730 m^2
  - 73% des répondants souhaitent avoir des bureaux
  - Les locaux de production représentent 51% de la surface totale demandée



- Principales attentes en termes d'aménagement des locaux :
  - 86% des répondants souhaitent un rez-de-chaussée, pour un total de 27'700 m^2
  - 30% des répondants souhaitent un local avec vitrines, pour un total de 6'650 m^2
  - 70% des répondants souhaitent bénéficier d'un espace de stockage
  - 23% des répondants souhaitent un aménagement pouvant supporter de lourdes charges au sol

- Souhaits en matière d'acquisition des locaux :
  - 63% des répondants souhaitent devenir propriétaires
  - Ils représentent 65% des surfaces demandées et 63% des emplois prévus
  - Par contre, 37% des répondants préfèrent louer

- Demande de services complémentaires :
  - 34% des répondants sont prêts à payer plus pour des services complémentaires
  - Ils représentent 46% de la surface des locaux et 46% des emplois
  - 3 services complémentaires plébiscités : cafétéria, espaces verts aménagés et garderie

Principaux avantages du site

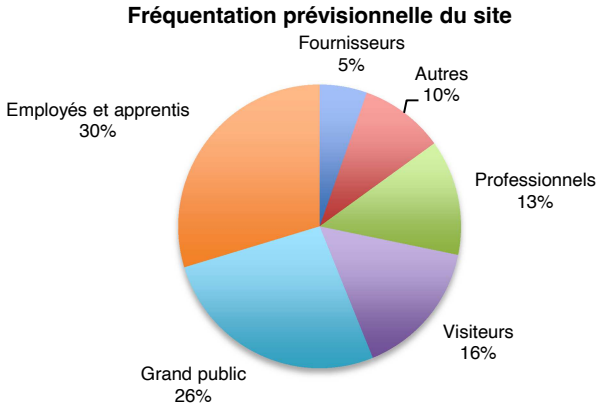
- Son accessibilité, notamment autoroutière et en transports publics
- Sa proximité avec la clientèle
- L'attractivité de la région du Nord-vaudois

Prévisions en termes de création d'emplois

- 509 employés :
  - 164 emplois prévus dans le cadre d'un agrandissement
  - 342 emplois prévus dans le cadre d'une relocalisation

Fréquentation et accès au site

- Prévisions en termes de fréquentation du site :
  - 1'881 personnes en moyenne par jour, réparties comme suit :



- Besoins en infrastructures d'accès et de stationnement :
  - 562 emplacements pour les voitures
  - 168 emplacements pour les utilitaires
  - 14 quais de chargement

- Ce qui correspond à 1 place de parking « voiture » pour 3,3 personnes

L'enquête a été réalisée par l'Equipe Plan-D (Planification & Développement) - Institut G2C de la Haute école d'ingénierie et de gestion du Canton de Vaud (HEIG-VD), membre de la Haute école spécialisée de Suisse Occidentale (HES-SO) dans la cadre d'un mandat confié par la Direction de l'Urbanisme et des Bâtiments (URBAT).