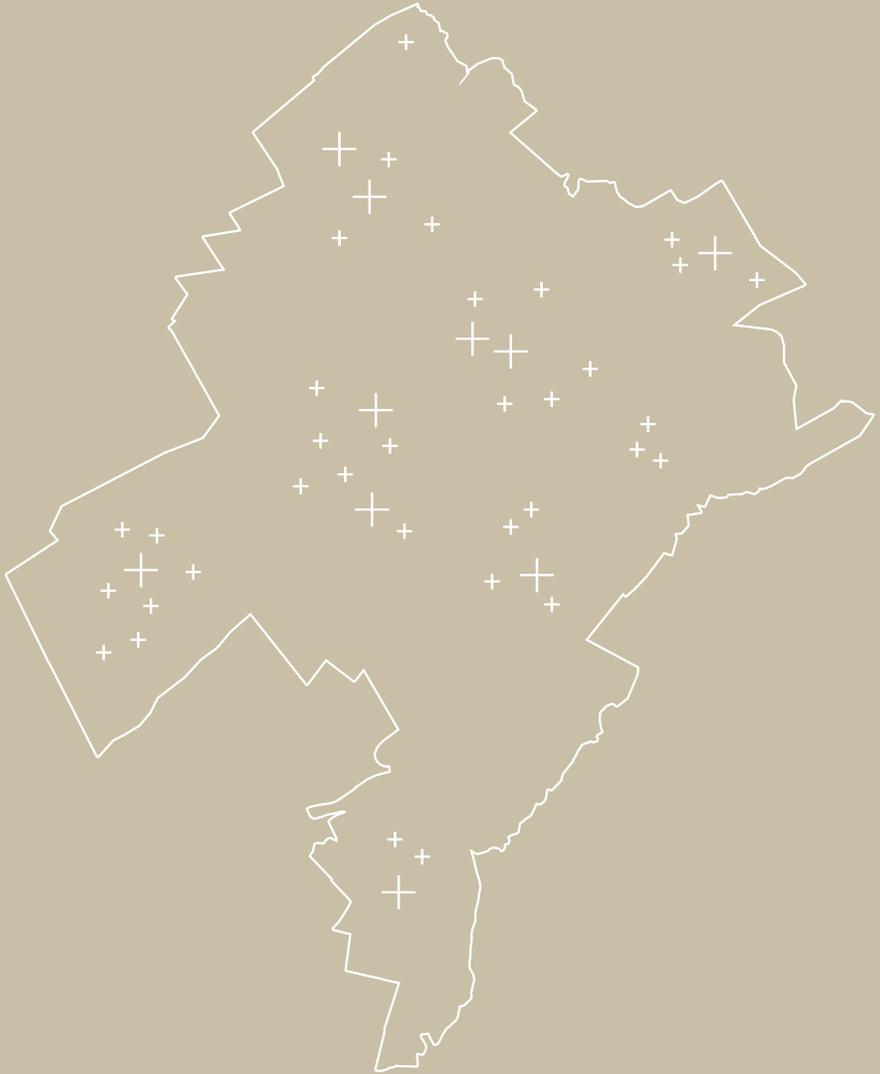




Yverdon-les-Bains



# Plan directeur communal

Yverdon-les-Bains en 2040





Yverdon-les-Bains

Cette brochure propose un aperçu  
condensé du Plan directeur communal  
et en résumé les points clés



Retrouvez le document complet sur  
[www.yverdon-les-bains.ch/pdcom](http://www.yverdon-les-bains.ch/pdcom)



# Une vision pour un avenir durable et inclusif

Yverdon-les-Bains évolue, et avec elle, nos besoins et nos attentes. Le Plan directeur communal (PDCoM) nous aide à regarder plus loin: il trace les grandes lignes de son développement à l'horizon 2040, avec des actions concrètes pour améliorer le cadre de vie de chacune et chacun.

À travers 7 axes, 27 objectifs et 71 mesures, le PDCoM imagine une ville accueillante et dynamique. Il prévoit de nouveaux quartiers, notamment dans le secteur Gare-Lac, et place les espaces publics au cœur de cette transformation. Ces espaces favoriseront le lien social, le mouvement et l'accès à la nature et à la culture.

Car préparer la ville de demain, ce n'est pas seulement construire, c'est aussi aménager des espaces ouverts de qualité, préserver notre patrimoine, végétaliser, s'adapter aux défis climatiques, encourager la mobilité douce et développer les énergies renouvelables.

Le PDCoM s'inscrit dans la continuité des démarches engagées comme le Plan Climat, la Stratégie de végétalisation ou encore les Plans directeurs des espaces publics et des mobilités douces. Le futur Plan d'affectation communal (PACoM) transformera bientôt ces ambitions en règles concrètes.

Ce projet se concrétisera avec vous, vos idées et vos envies, pour rendre notre ville encore plus attachante.

À bientôt dans nos rues, places et parcs !

Carmen Tanner  
*Co-syndique en charge de l'urbanisme*



# Un cadre de planification cohérent et renouvelé

La révision du Plan directeur communal est un travail de longue haleine mené par l'ensemble des services de la Ville. Elle donne l'occasion de mettre en cohérence les planifications sectorielles développées au sein des différents départements et permet de prioriser des orientations pour répondre aux enjeux actuels.

Le nouveau Plan directeur communal met l'accent sur les espaces publics. Leur aménagement qualitatif et cohérent en constitue le fil rouge.

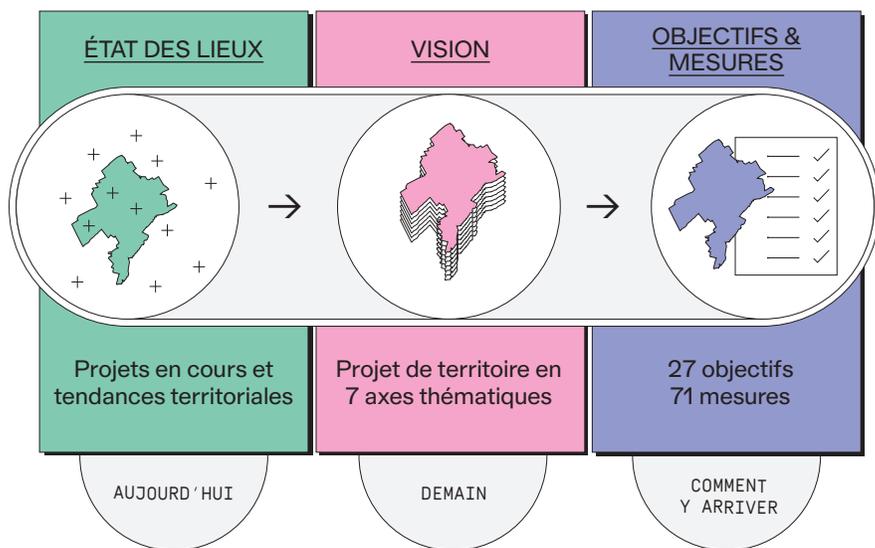
Pourquoi cette orientation? Parce que c'est dans les espaces non construits que se jouent de nombreux enjeux de notre époque. On y atténue les îlots de chaleur pour adapter la ville au changement climatique. C'est là qu'on se rencontre, qu'on s'aère, qu'on débat, qu'on se divertit. Leur qualité influence la santé des habitants, en leur donnant accès à la nature, à la culture, aux activités physiques et au paysage. Ces espaces libres sont des respirations indispensables pour accompagner la densification de la ville dans ses limites actuelles.

Cette attention portée aux espaces publics guidera autant l'évolution des quartiers existants que la conception des nouveaux quartiers destinés à accueillir 7'000 habitants à l'horizon 2040. Elle vise à renforcer la qualité de vie et l'attractivité d'Yverdon-les-Bains sur le long terme.

# Le PDCom, c'est quoi?

C'est un outil de planification stratégique qui donne les grandes lignes du développement de la ville à un horizon de 15 à 25 ans. Il traite de diverses thématiques, par exemple: nature, paysage, urbanisation, mobilité ou encore énergie.

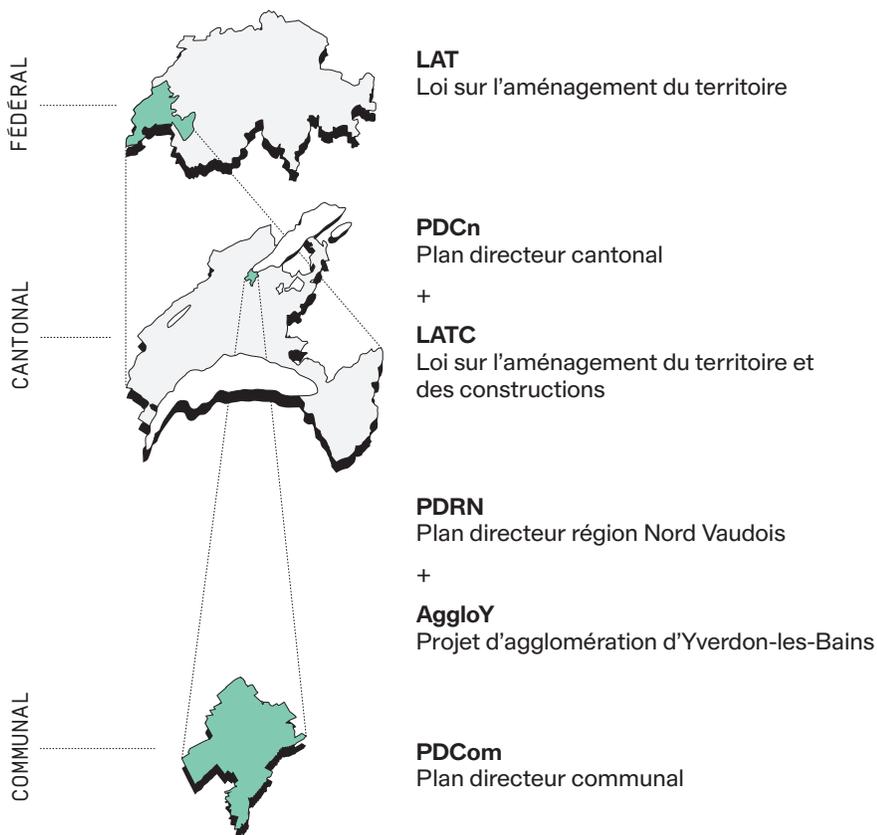
Structure du PDCom yverdonnois:



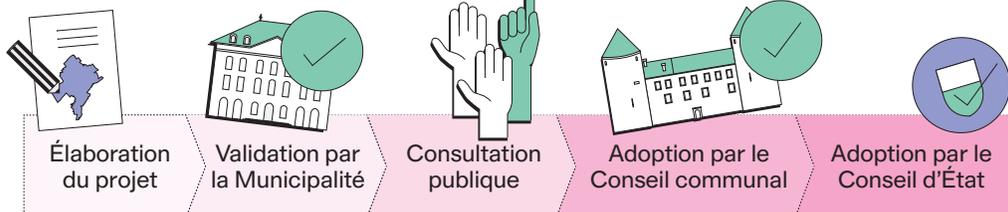
C'est un outil légal basé sur la Loi vaudoise sur l'aménagement du territoire et des constructions (LATC). Il lie les autorités entre elles mais n'est pas contraignant pour les propriétaires.

# Pourquoi réviser le PDCom?

Le nouveau PDCom d'Yverdon-les-Bains remplace celui de 1997 afin de répondre aux nouvelles exigences légales et au contexte actuel. Il tient compte des projets communaux en cours ou à venir, comme le Plan Climat, la Stratégie de végétalisation ou encore les Plans directeurs des mobilités douces et des espaces publics.



## PROCESSUS DE VALIDATION

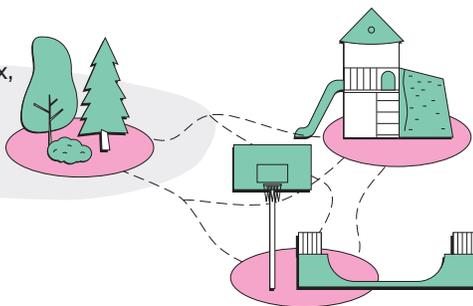


# Vision à l'horizon 2040

## Promouvoir la qualité des espaces libres comme fil rouge du développement urbain

Il s'agit d'accompagner le développement urbain en portant attention aux espaces libres, non construits pour y créer des espaces qualitatifs favorisant la cohésion sociale et l'accès à la nature, à la culture, aux activités physiques.

Des **espaces libres** nombreux, généreux, variés, connectés entre eux.



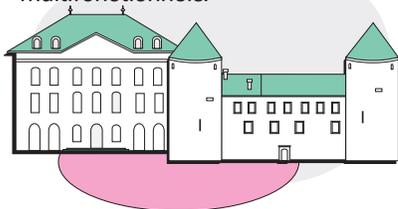
Plus de **nature en ville**



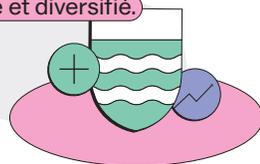
Une ville mieux **reliée au lac** et à ses canaux.



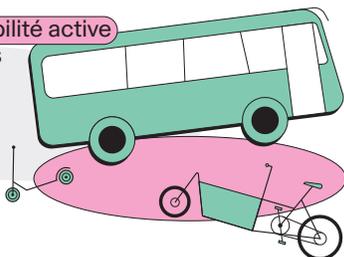
Un **patrimoine bâti** mis en valeur, des quartiers socialement mixtes et multifonctionnels.



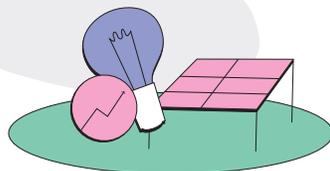
Devenir un centre régional encore plus **dynamique et diversifié.**



Favoriser la **mobilité active** et les transports publics.



Plus d'**énergies locales et renouvelables.**



AXE 1	<u>STRUCTURE URBAINE</u>	P.12
	Structurer la ville en 3 arcs traversés par un réseau d'espaces ouverts de qualité et marqué par un centre fort et des pôles multifonctionnels	
AXE 2	<u>ESPACES LIBRES</u>	P.14
	Mettre en place une trame d'espaces ouverts de qualité de la plaine au lac	
AXE3	<u>NATURE, PAYSAGE &amp; CLIMAT</u>	P.16
	Consolider la trame et la perméabilité écologiques	
AXE 4	<u>QUARTIERS</u>	P.18
	Renforcer l'identité des quartiers yverdonnois et bâtir de nouveaux quartiers durables	
AXE 5	<u>FONCTIONS</u>	P.20
	Organiser les fonctions urbaines: le bon programme au bon endroit	
AXE 6	<u>MOBILITÉ</u>	P.22
	Promouvoir une mobilité durable pour toutes et tous, respectueuse de l'environnement	
AXE 7	<u>ÉNERGIE</u>	P.24
	Promouvoir une politique énergétique rationnelle et proactive	



2023

# AXE 1 STRUCTURE URBAINE

Yverdon-les-Bains, entre la plaine de l'Orbe et le lac de Neuchâtel, avec le Jura en toile de fond, offre un cadre unique.

La ville est structurée en 3 grands arcs qui lui donnent son identité: le lac et ses rives, la ville avec son centre historique et ses quartiers, et enfin la plaine agricole et maraîchère. Reliés par cinq canaux emblématiques, ces 3 arcs offrent une diversité de paysages et d'ambiances à préserver.

D'ici 2040, Yverdon accueillera de nouveaux habitants et emplois en poursuivant le développement de quartiers mixtes et durables, notamment dans le secteur Gare-Lac. Les espaces publics seront repensés pour favoriser la mobilité douce et pour s'adapter au changement climatique. Le centre-ville devra s'adapter aux défis tels que le commerce en ligne pour maintenir son attractivité. Les liens entre les quartiers et les pôles d'activités seront aussi renforcés pour dynamiser la vie locale. Enfin, la Ville mettra sur la participation citoyenne pour améliorer les projets et assurer la qualité du cadre de vie.

## Objectifs

- 1 Confirmer les vocations principales du territoire communal
- 2 Favoriser un urbanisme des courtes distances et adapté au changement climatique
- 3 Favoriser l'implication de la population dans les projets urbains et la vie de la cité



# AXE 2 ESPACES LIBRES

Yverdon-les-Bains offre des espaces ouverts – lieux de détente, de rencontre et d'activités en plein air – pour tous les goûts et les âges et bien connectés entre eux :

Des lieux emblématiques (dits « espaces de destination »), comme la Place Pestalozzi, les rues animées du centre-ville, ou encore les vastes espaces au bord du lac et en direction de la plaine de l'Orbe, attirent un large public et font la renommée de la cité thermale. À l'échelle des quartiers, les espaces de proximité, comme les parcs, les places de jeux et les cours d'écoles, sont conçus pour la vie de tous les jours, favorisant la convivialité et les échanges locaux.

D'ici 2040, l'objectif est de promouvoir la qualité de ces espaces de vie et d'offrir un espace public à 5 minutes à pied de chaque Yverdonnois-e. Nature, culture, cohésion sociale et activité physique seront au programme des projets de réaménagement. L'eau sous toutes ses formes – canaux, lac, fontaines – sera aussi mise en valeur.

## Objectifs

- 4 Valoriser les vocations spécifiques des espaces publics de destination
- 5 Consolider un réseau d'espaces publics de proximité
- 6 Valoriser la présence de l'eau dans l'espace public
- 7 Programmer des espaces publics pour mettre en valeur la nature, la culture, l'activité physique et la cohésion sociale



KEVIN  
2025

# AXE 3 NATURE, PAYSAGE & CLIMAT

Yverdon-les-Bains regorge de trésors naturels reconnus: cours d'eau, forêts alluviales, rives, Bois des Vernes, Grande Cariçaille, plaine agricole, etc. Ces espaces, riches en faune et flore, méritent d'être mieux connectés et mis en valeur.

Avec son Plan Climat, son Plan directeur nature et sa Stratégie de végétalisation, la Ville agit entre autres pour préserver le grand paysage, les liaisons biologiques, les terres maraîchères et agricoles, renaturer les cours d'eau, planter davantage d'arbres, diversifier les essences et créer des espaces verts résilients.

Pour s'adapter au changement climatique, l'objectif est d'augmenter la couverture végétale (on parle d'indice de canopée), de mieux gérer l'infiltration des eaux claires dans le sol, de renforcer la nature dans les quartiers, et de soutenir les initiatives privées en faveur de la biodiversité et de la réduction des températures en été.

## Objectifs

- 8 Renforcer la mise en réseau des milieux naturels
- 9 Valoriser le patrimoine végétal
- 10 Contribuer à la conservation de la faune et de la flore régionale
- 11 Développer la nature en ville et atténuer les impacts du changement climatique



KEVIN  
2025

# AXE 4 QUARTIERS

Avec son riche patrimoine architectural et archéologique, ses quartiers aux identités marquées et ses nombreux espaces verts, Yverdon-les-Bains offre un cadre de vie privilégié.

Pour accompagner son développement, la Ville mise sur une densification ciblée en fonction des spécificités de chaque quartier et village, en préservant leur caractère et en améliorant les espaces publics. Sa politique de logement vise à proposer une offre diversifiée et accessible, adaptée aux besoins.

Le secteur Gare-Lac Lac accueillera environ 2'800 habitants et 1'000 emplois avec de nouveaux quartiers durables, des espaces verdoyants et des lieux de vie animés. D'autres secteurs, comme Verdan, les Anciennes Casernes et le parking du Midi, seront repensés pour offrir des logements variés, des équipements modernes et des espaces conviviaux.

À plus long terme, les futurs quartiers de Coteau-Est, Les Roseyres et Aux Parties seront réalisés en fonction des besoins et des opportunités de développement.

## Objectifs

- 12 Valoriser les identités spécifiques des quartiers existants
- 13 Développer de nouveaux quartiers ayant une identité propre
- 14 Adapter les qualités d'aménagement des zones d'activités à leur situation dans la ville



KIM  
2025

# AXE 5 FONCTIONS

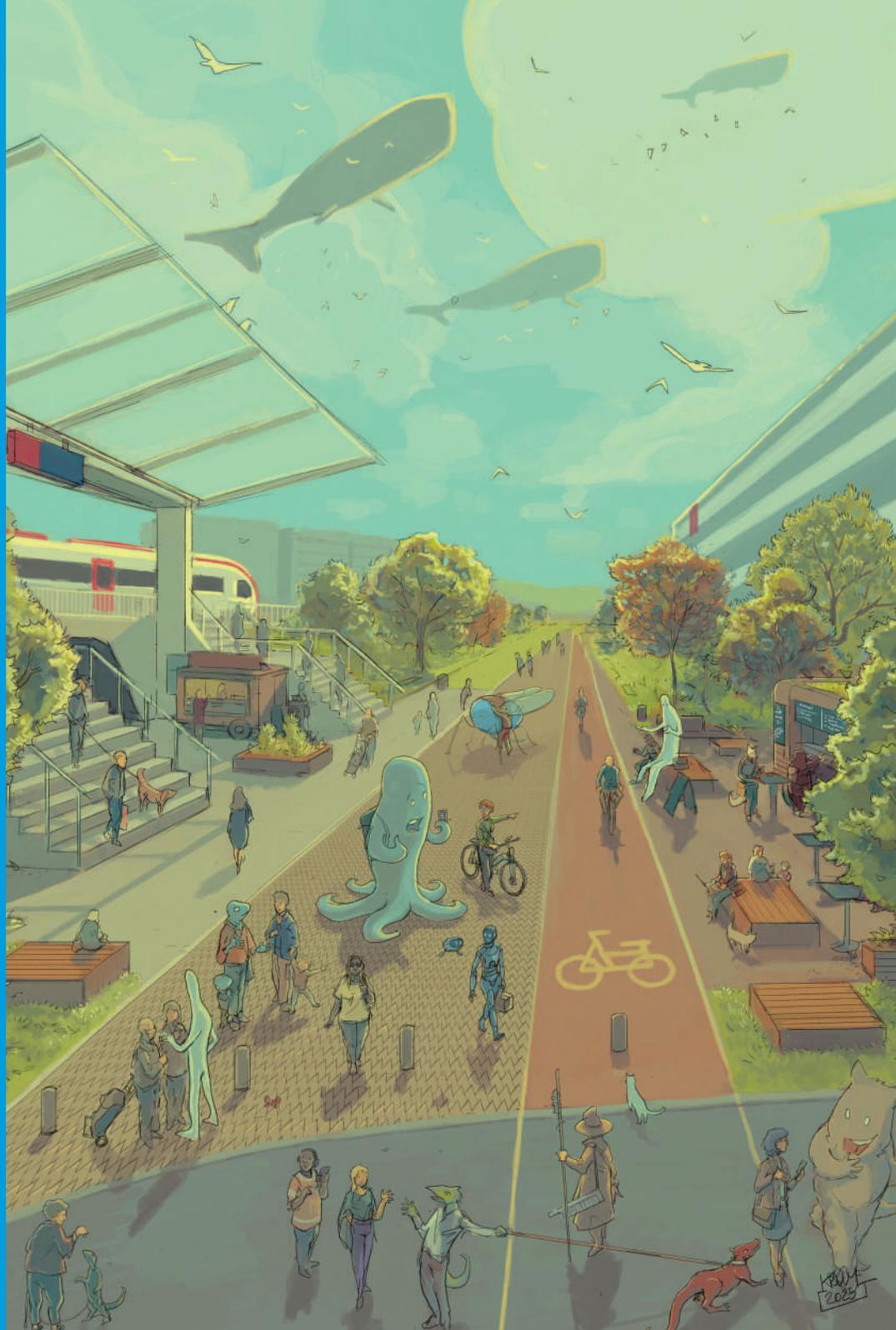
Cœur dynamique de l'agglomération nord-vaudoise, Yverdon-les-Bains se distingue par son centre-ville animé et ses pôles d'activités spécialisés dans la formation (HEIG-VD, CPNV), la santé (Bains thermaux, Hôpital), et la technologie (Ateliers CFF, Parc scientifique et technologique). Ces atouts permettent à la ville de se positionner comme un centre régional innovant, dynamique et durable.

Pour soutenir ce développement, le centre-ville sera dynamisé en mettant en valeur son patrimoine, ses commerces et ses espaces piétons. Les quartiers bénéficieront d'une plus grande mixité fonctionnelle, d'un soutien aux commerces de proximité et d'un meilleur réseau de mobilité douce. Le PST (Y-Parc) continuera son développement, tout comme les autres pôles spécialisés. L'artisanat et l'industrie seront aussi favorisés.

L'innovation, la formation, la culture, le sport, le tourisme et la diversité économique seront des éléments clés du développement urbain. Enfin, une politique foncière proactive permettra d'anticiper et d'accompagner les évolutions.

## Objectifs

- 15 Conforter le centre-ville en tant que pôle principal d'expérience urbaine
- 16 Renforcer l'offre de services des pôles d'activités et leurs interactions avec les quartiers
- 17 Confirmer l'Arc-Lac et l'Arc-Plaine comme des pôles d'activités sportives, de loisirs et tourisme
- 18 Renforcer l'attractivité culturelle, sportive et touristique de la ville
- 19 Adapter les vocations des zones d'activités par rapport à leur situation dans la ville et à la stratégie régionale des zones d'activités



# AXE 6 MOBILITÉ

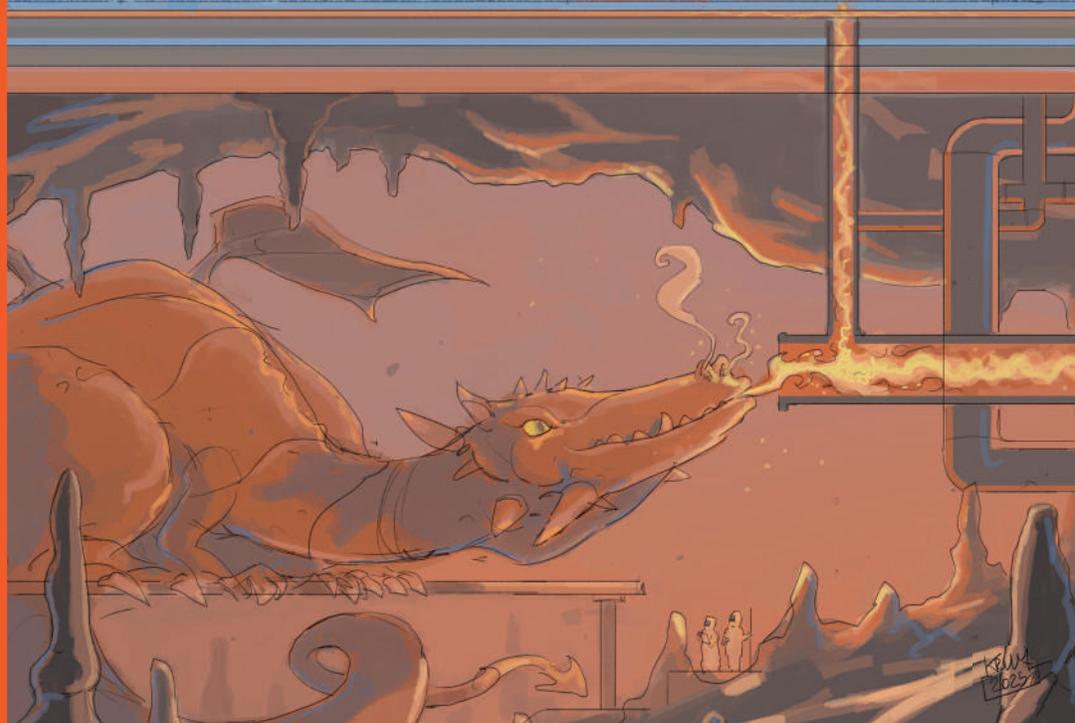
Yverdon-les-Bains bénéficie d'un environnement très favorable à la mobilité douce grâce à sa topographie plate. Cependant, l'usage de la voiture reste dominant pour les déplacements en ville, malgré les faibles distances parcourues, et la part de la marche et du vélo est encore inférieure à la moyenne suisse.

Pour préserver la qualité de vie, la ville adoptera une stratégie de mobilité durable visant à réduire le trafic individuel motorisé et à développer un réseau de mobilité active dense et sécurisé. Les transports publics seront également améliorés, avec une cadence plus régulière et de meilleures connexions entre les quartiers.

Parmi les projets clés, la future halte CFF au PST (Y-Parc) offrira une alternative de transport supplémentaire. Au centre-ville, on visera à fluidifier le trafic, améliorer la circulation des bus, sécuriser les modes doux et valoriser les espaces publics. En parallèle, la gestion du stationnement et des axes principaux permettra de décharger le centre, tandis que les quartiers résidentiels bénéficieront de mesures de modération du trafic.

## Objectifs

- 20 Constituer un réseau de mobilité douce sûr, dense, attractif et assurant la liaison entre les points d'intérêt et la perméabilité des quartiers
- 21 Améliorer la performance des transports publics, pour la population et les pendulaires
- 22 Gérer le stationnement de manière à réduire les nuisances dans le centre et dans les quartiers résidentiels
- 23 Réorganiser la structure du trafic motorisé afin de réduire les nuisances dans le centre-ville et dans les quartiers résidentiels
- 24 Faciliter la multimodalité des déplacements



# AXE 7 ÉNERGIE

Labellisée Cité de l'énergie, Yverdon-les-Bains s'engage à réduire sa consommation énergétique et ses émissions de gaz à effet de serre. Bien que la ville dispose d'un potentiel d'énergie renouvelable, ses bâtiments anciens restent énergivores, et la dépendance au gaz et au mazout est encore importante.

Avec son Plan directeur des énergies, Yverdon-les-Bains se fixe l'objectif d'optimiser l'efficacité énergétique et de valoriser davantage les ressources renouvelables locales d'ici 2050. Ce plan prévoit notamment l'amélioration énergétique des bâtiments existants et la construction de bâtiments performants.

Les quartiers seront développés en fonction des ressources disponibles localement favorisant la chaleur des eaux usées de la STEP, la géothermie moyenne à grand profondeur, le bois des forêts locales ou usagé, ou encore les pompes à chaleur et la production photovoltaïque.

Des actions spécifiques, comme par exemple le bouquet de subventions équiwatt ou le programme Yverdon Rénove, soutiendront les efforts des propriétaires et locataires en matière d'efficacité énergétique.

## Objectifs

- 25 Réduire la consommation énergétique globale par habitant·e
- 26 Réduire les émissions de gaz à effet de serre par habitant·e
- 27 Valoriser les ressources renouvelables locales

Ville d'Yverdon-les-Bains  
Avenue des Sports 14  
1400 Yverdon-les-Bains

+ 41 24 423 62 41

[www.yverdon-les-bains.ch/pdcom](http://www.yverdon-les-bains.ch/pdcom)



[www.yverdon-les-bains.ch/pdcom](http://www.yverdon-les-bains.ch/pdcom)

Mai 2025

Imprimé en 250 exemplaires  
à Yverdon-les-Bains, CH  
Papier Gobi, FSC  
Papier Rebello 100% recyclé, Ange Bleu, FSC



Impressum

Textes: Service de l'urbanisme  
Graphisme: Clay studio, [www.claystudio.ch](http://www.claystudio.ch)  
Illustrations: Krum, [www.absurdopolis.com](http://www.absurdopolis.com)



