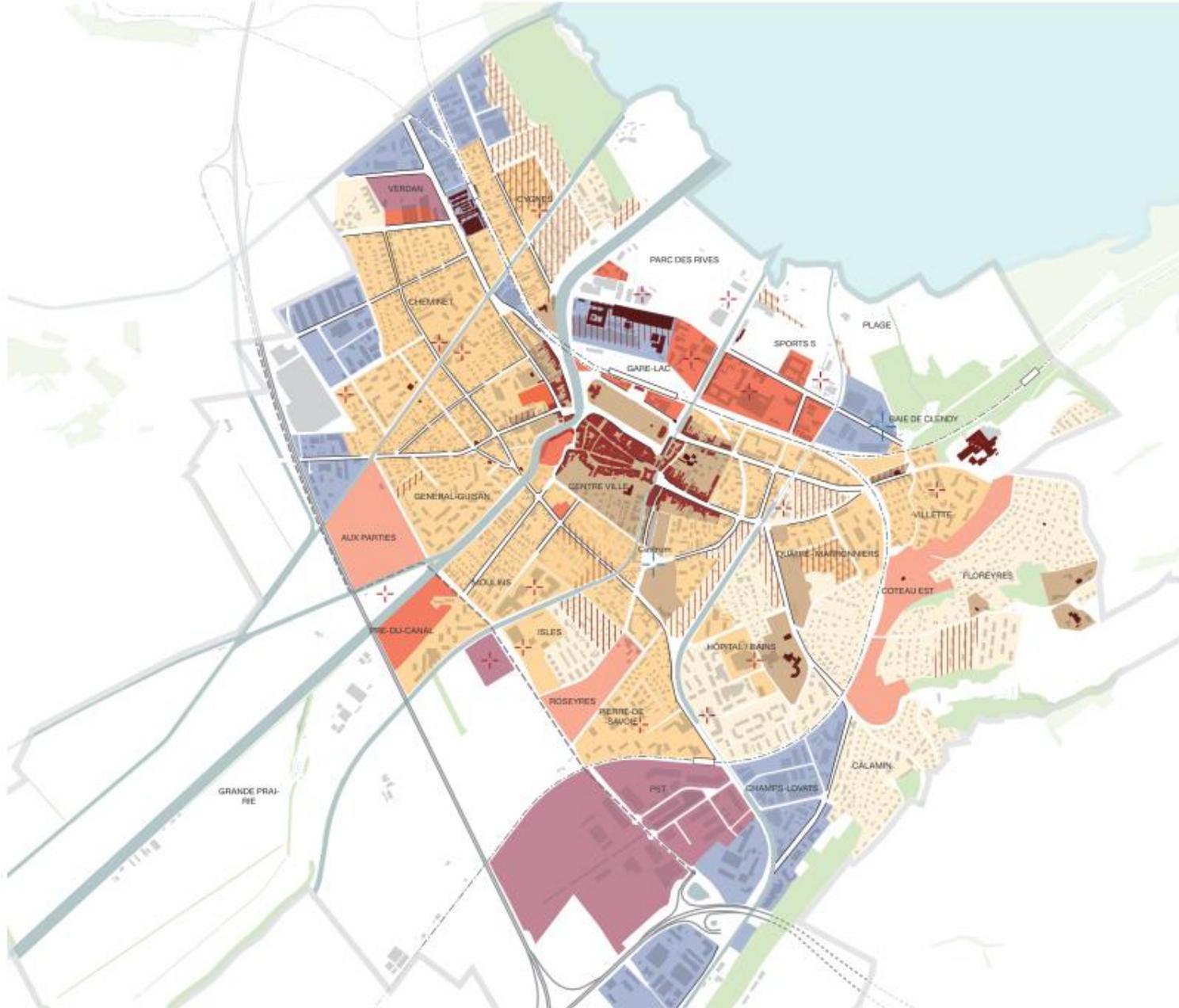


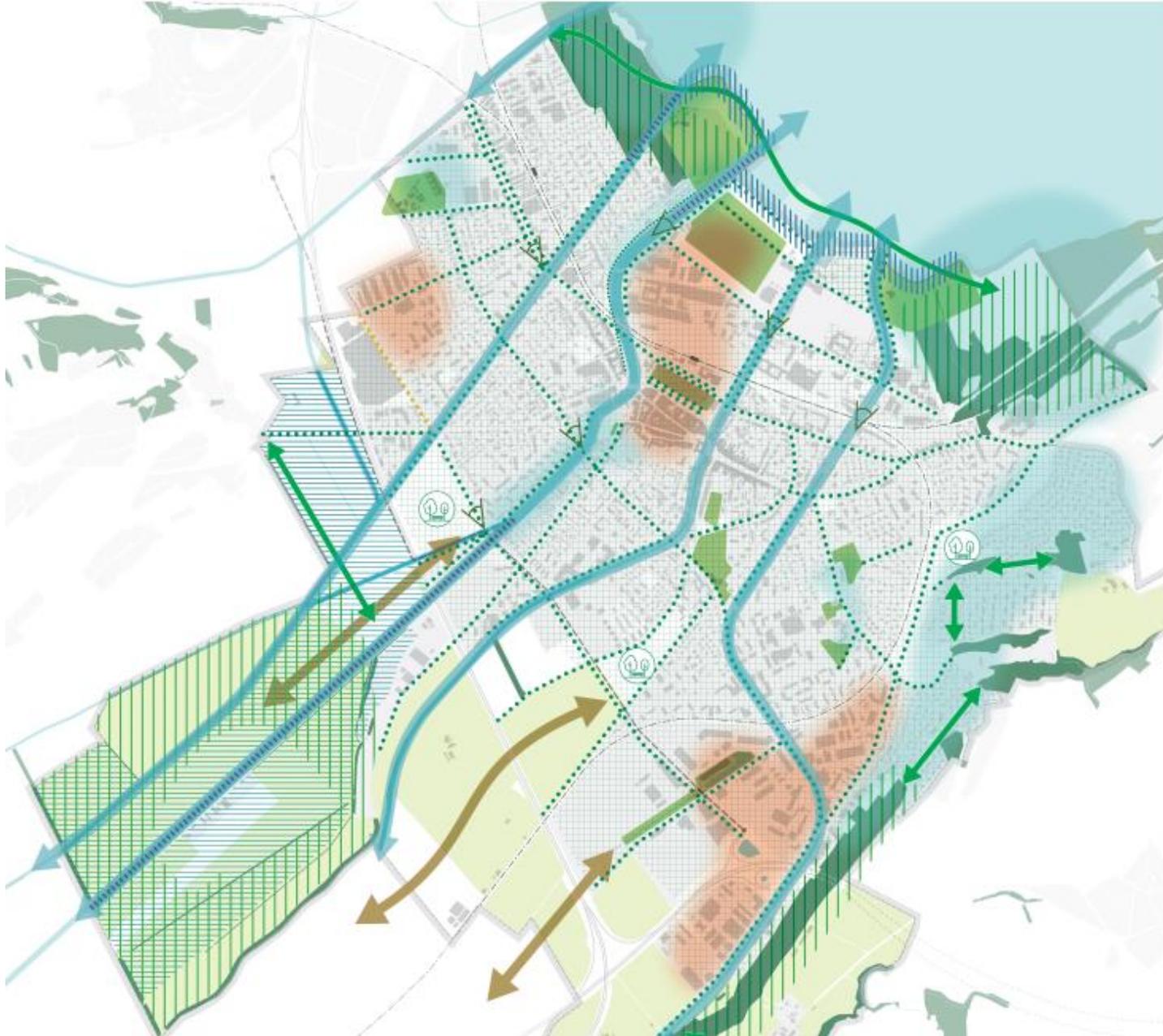


La Ville d'Yverdon-les-Bains se dote d'un cadre de planification cohérent pour traduire sa vision du développement urbain à l'horizon 2040

Des quartiers à développer pour accueillir env. 7000 habitant-e-s d'ici 2040



Des qualités paysagères exceptionnelles à préserver et renforcer



Des espaces publics à améliorer et mettre en réseau



Plan directeur communal

Règlement d'urbanisme

Plan directeur des espaces publics

Politique foncière

Plan directeur communal

Yverdon 2040

Orientations

Visions

Mise en œuvre

Règlement d'urbanisme

Traduction légale du PDCom

Modification rapide du règlement

Révision du Plan d'affectation

communal

Plan directeur des espaces publics

Espaces publics de la Ville en 2040

Orientations

Visions

Mise en œuvre

Politique foncière

Gestion communale du foncier

Développement de chaque nouveau quartier

En fonction de ses caractéristiques

Mixité sociale, intergénérationnelle

Mixité fonctionnelle

Plan directeur communal

Yverdon 2040

Orientations

Visions

Mise en œuvre

Règlement d'urbanisme

Traduction légale du PDCom

Modification rapide du règlement

Révision du Plan d'affectation

communal

COHERENCE – TRANSVERSALITE INTER-SERVICES

Plan directeur des espaces publics

Espaces publics de la Ville en 2040

Orientations

Visions

Mise en œuvre

Politique foncière

Gestion communale du foncier

Développement de chaque nouveau quartier

En fonction de ses caractéristiques

Mixité sociale, intergénérationnelle

Mixité fonctionnelle

Un fil rouge commun aux 4 documents: la qualité des espaces publics



NATURE



CULTURE



ACTIVITES
PHYSIQUES



COHESION
SOCIALE

Un fil rouge commun aux 4 documents: la qualité des espaces publics



Un fil rouge commun aux 4 documents: la qualité des espaces publics

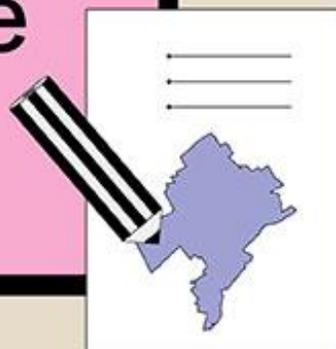


ON ME PARLE...?

Consultation publique du Plan directeur communal

C'EST QUOI CE PLAN?

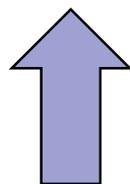
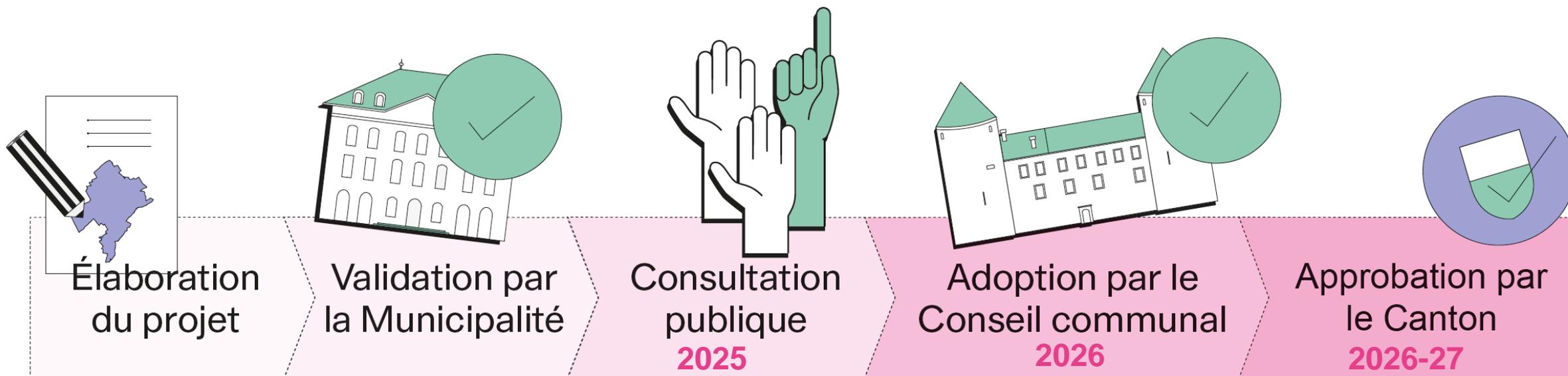
Le futur du territoire à l'horizon 2040



AH! C'EST QUAND?

Du 8 mai au 9 juin

Etapes passées et à venir



Aujourd'hui

Le PDCom : un document principal et un rapport explicatif



Un document liant pour les autorités
mais non contraignant pour les
propriétaires

+

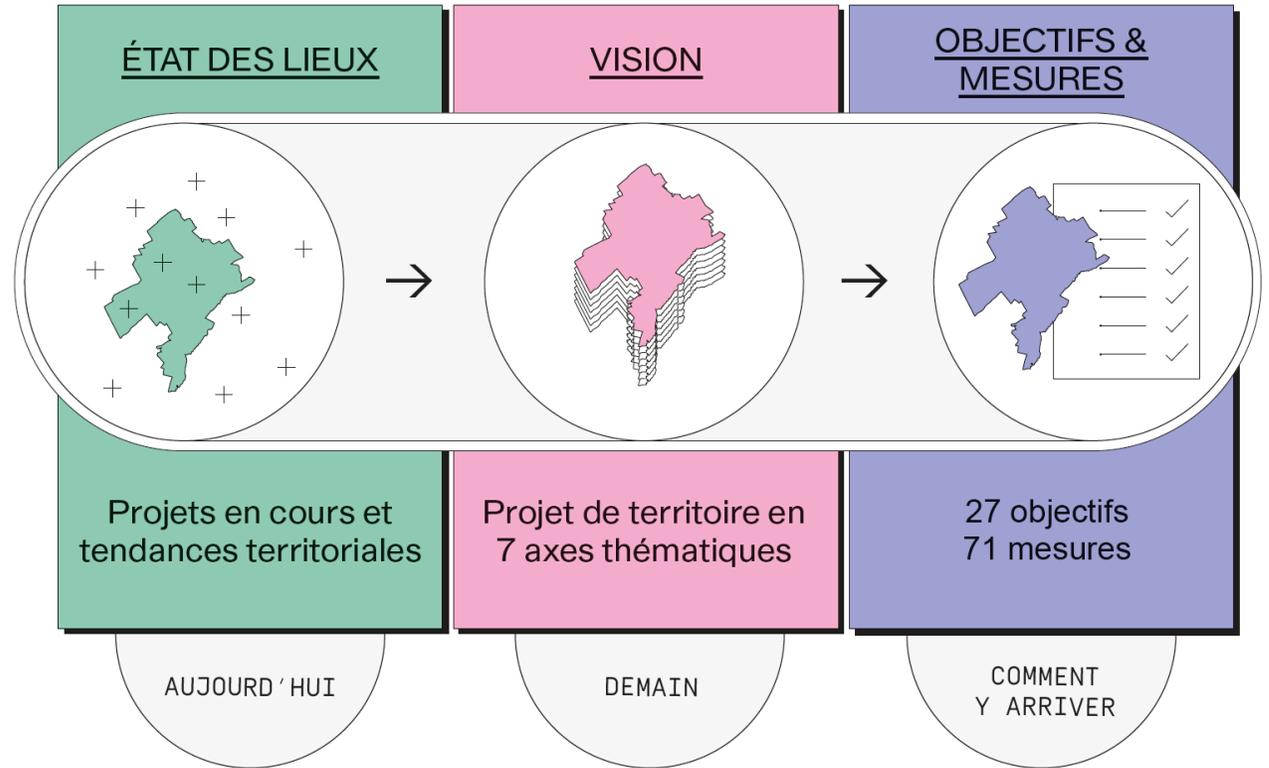
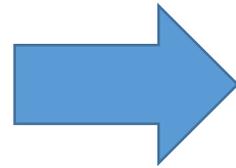


+



Le rapport explicatif selon l'art. 11 RLAT et les annexes de
références : documents d'accompagnement non soumis à adoption

1 projet de territoire, 7 axes, 27 objectifs et 71 mesures

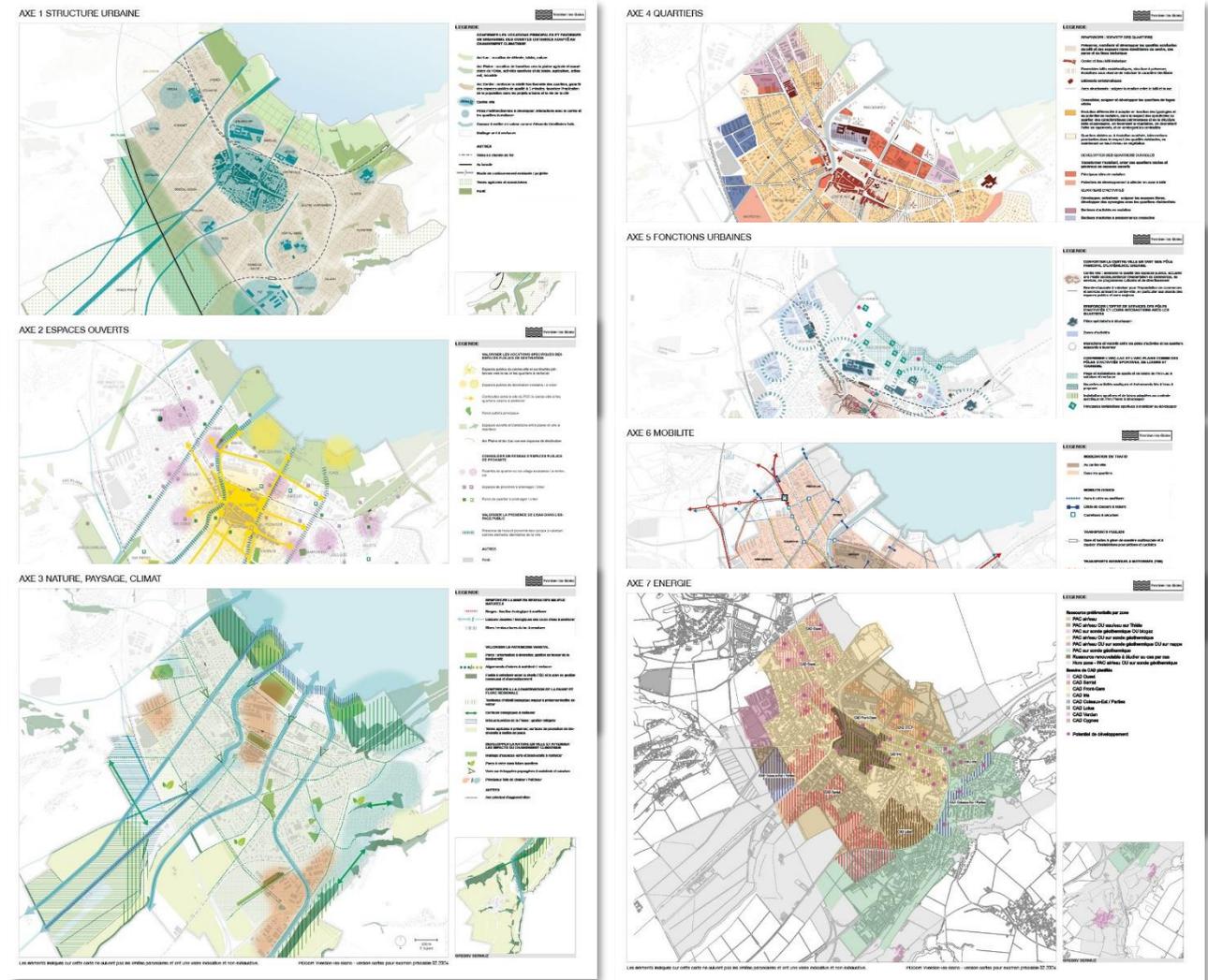


Un document liant pour les autorités
mais non contraignant pour les
propriétaires

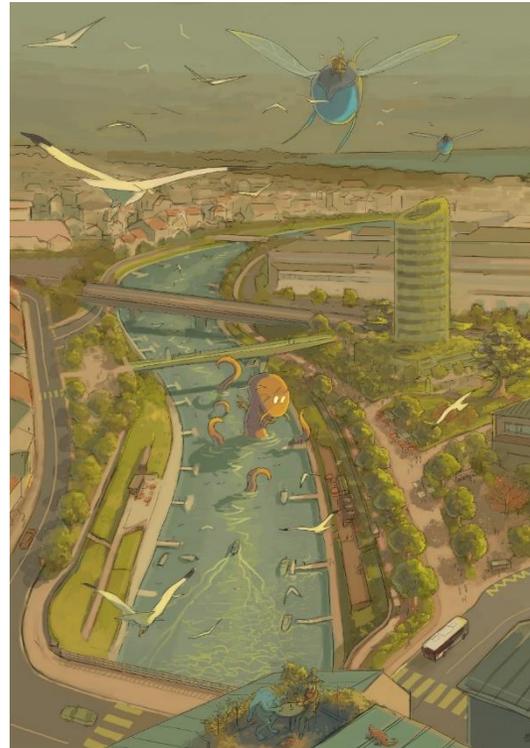
1 projet de territoire, 7 axes, 27 objectifs, 71 mesures



Un document liant pour les autorités
mais non contraignant pour les
propriétaires



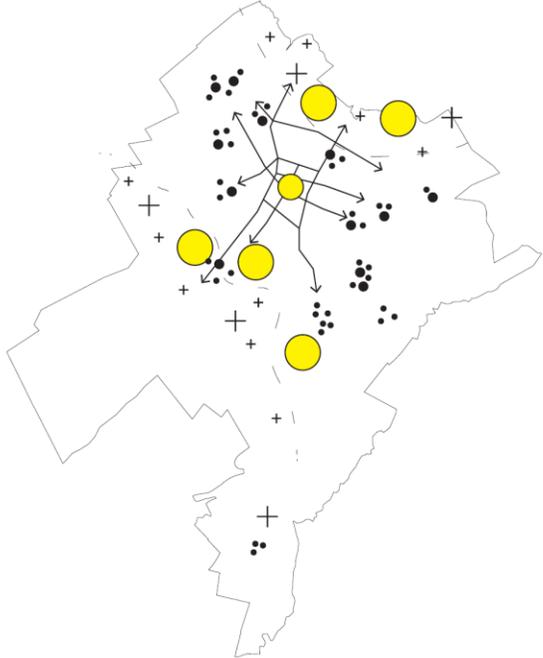
Sept axes stratégiques



Axe 1 STRUCTURE URBAINE

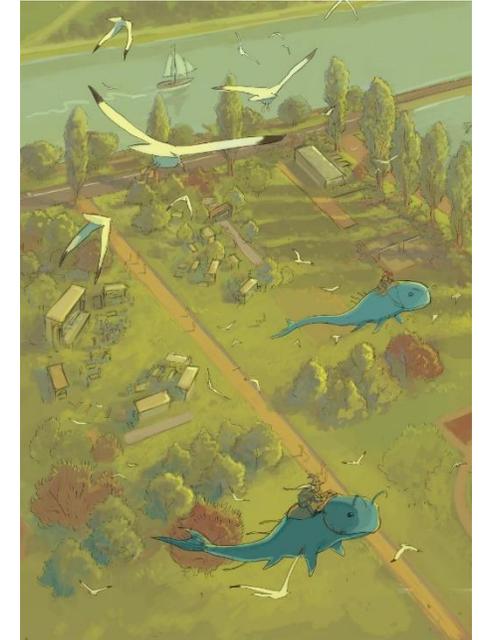
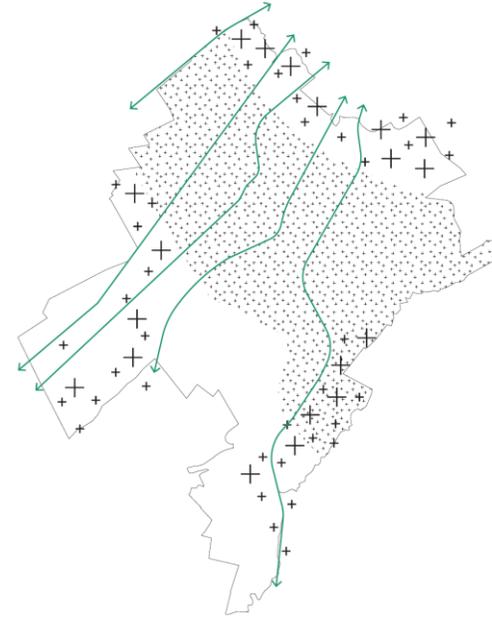
Structurer la ville en 3 Arcs traversés par un réseau d'espaces ouverts de qualité, et marqué par un centre fort et des pôles multifonctionnels

Sept axes stratégiques



Axe 2 ESPACES OUVERTS

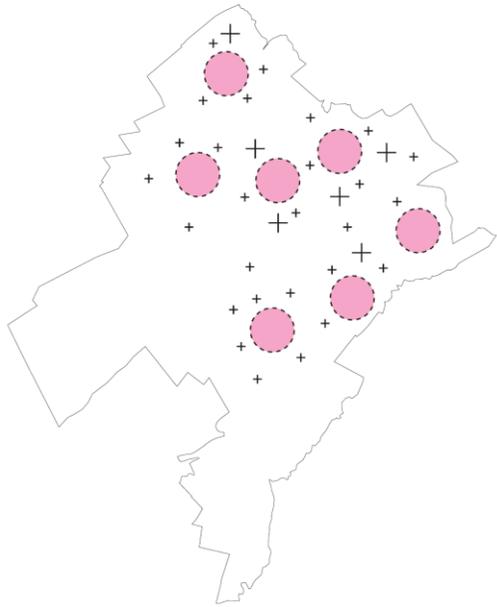
Mettre en place une trame d'espaces ouverts de qualité de la plaine au lac



Axe 3 NATURE, PAYSAGE & CLIMAT

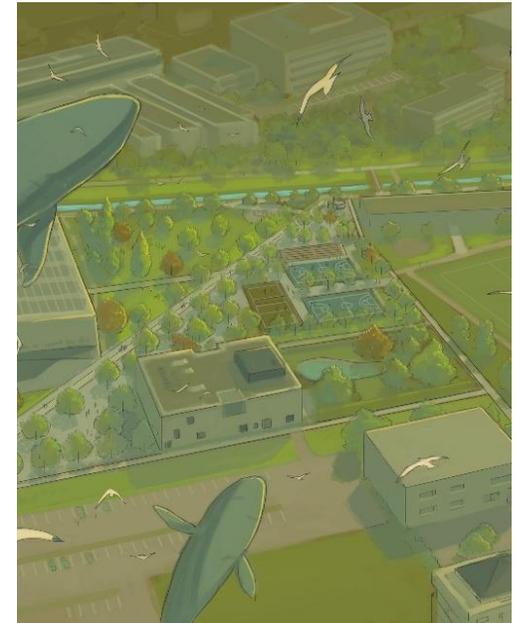
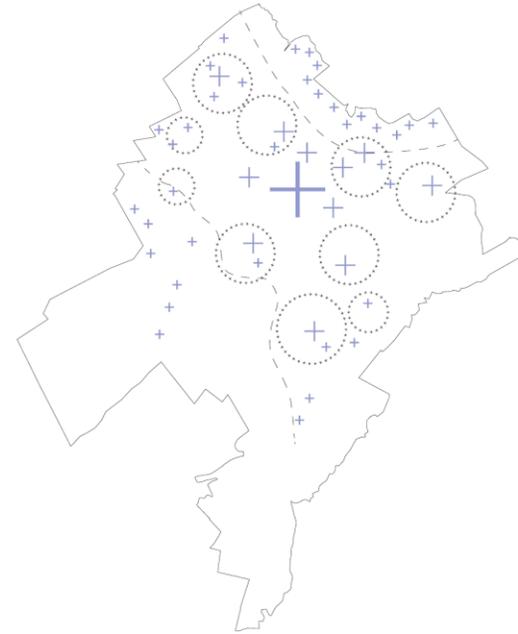
Consolider la trame et la perméabilité écologiques ainsi que l'adaptation aux changements climatiques

Sept axes stratégiques



Axe 4 QUARTIERS

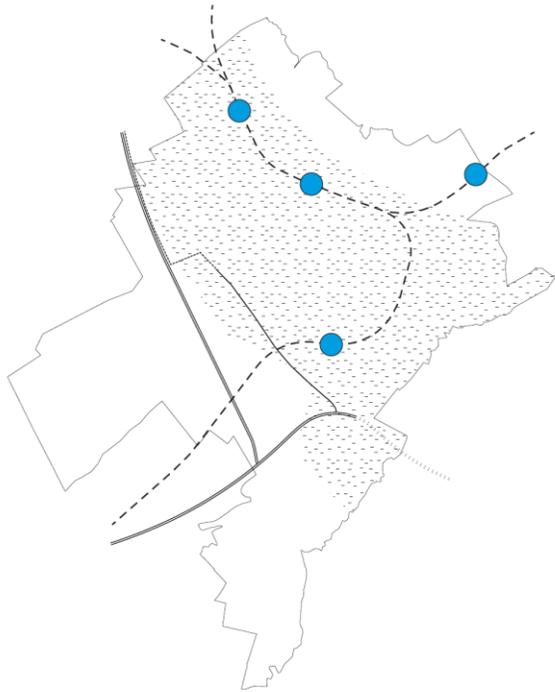
Renforcer l'identité des quartiers yverdonnois et bâtir de nouveaux quartiers durables



Axe 5 FONCTIONS

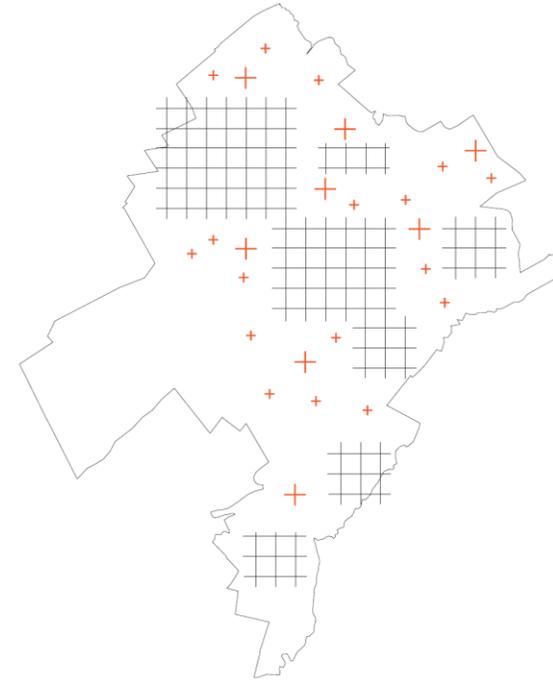
Organiser les fonctions urbaines : le bon programme au bon endroit

Sept axes stratégiques



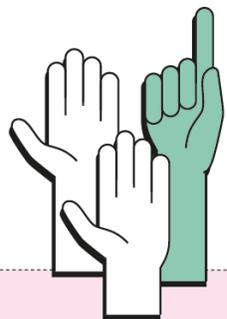
Axe 6 MOBILITE

Promouvoir une mobilité durable pour toutes et tous, respectueuse de l'environnement



Axe 7 ENERGIE

Promouvoir une politique énergétique rationnelle et proactive



Consultation
publique

EXPOSITION SUR LA PLACE DU 7 FÉVRIER DU 8 MAI AU 9 JUIN

- Des plans, des explications et des illustrations originales de l'artiste Krum seront exposés pour consulter la population au sujet du Plan directeur communal

VERNISSAGE À LA BIBLIOTHÈQUE LE 8 MAI À 18H30

- Avec partie officielle, apéritif convivial et visites commentées de l'exposition

CONSULTATION PUBLIQUE DU 8 MAI AU 9 JUIN

- Permanences d'information sur la place du 7 Février:
- Jeudi 15 mai, de 17h à 19h
- Mardi 20 mai, de midi à 14h
- Toutes les infos sur www.yverdon-les-bains.ch/pdcom
- Dossier complet disponible dès le 8 mai



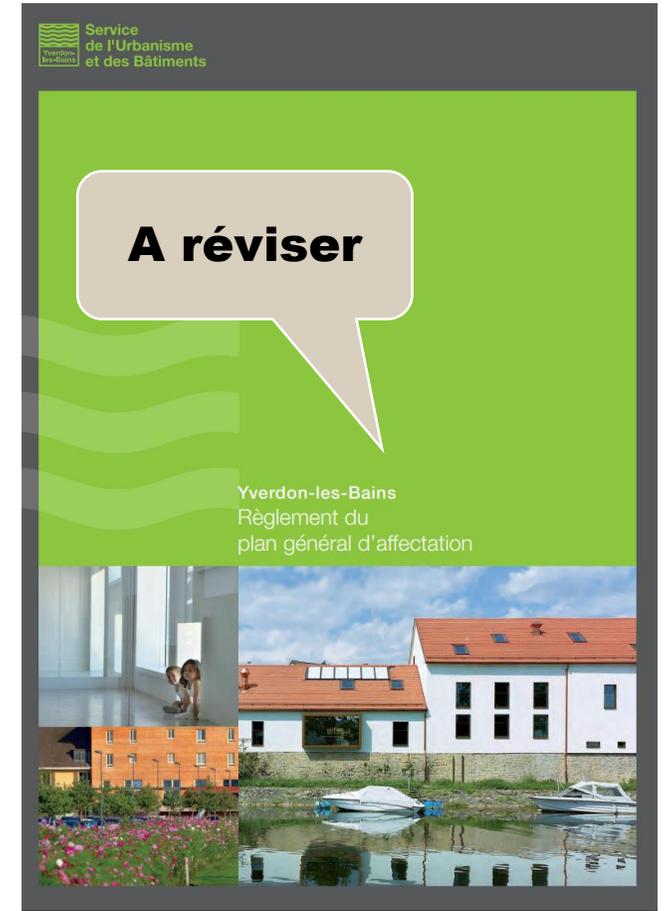
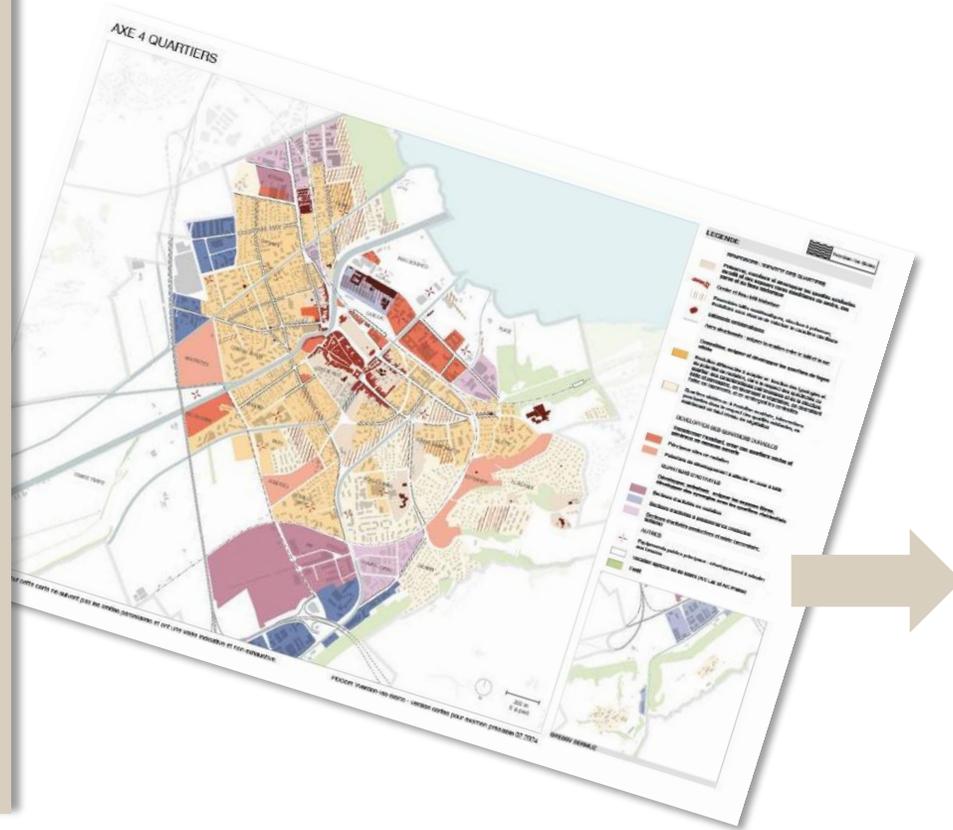
www.yverdon-les-bains.ch/pdcom



HORIZONS
15.02 — 16.11.25

En collaboration
avec Krum, la
Maison d'Ailleurs
et la Bibliothèque

Règlement d'urbanisme – modification partielle



Règlement d'urbanisme – modification partielle

2 étapes de révision

1/ Modification partielle du règlement

Adaptations nécessaires en réaction au contexte d'urgence climatique.

Thématiques :

Lutte contre les îlots de chaleur, végétalisation, pleine terre, perméabilité

Biodiversité, arborisation.

Energie

Patrimoine bâti

Stationnement

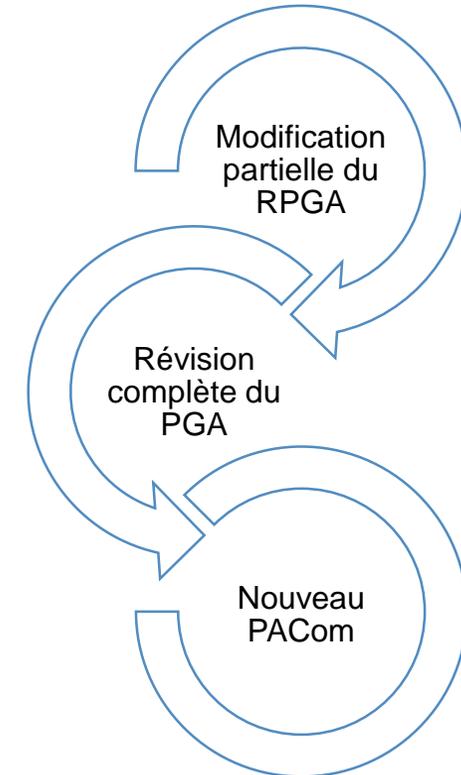
Places de jeux

Diverses dispositions techniques

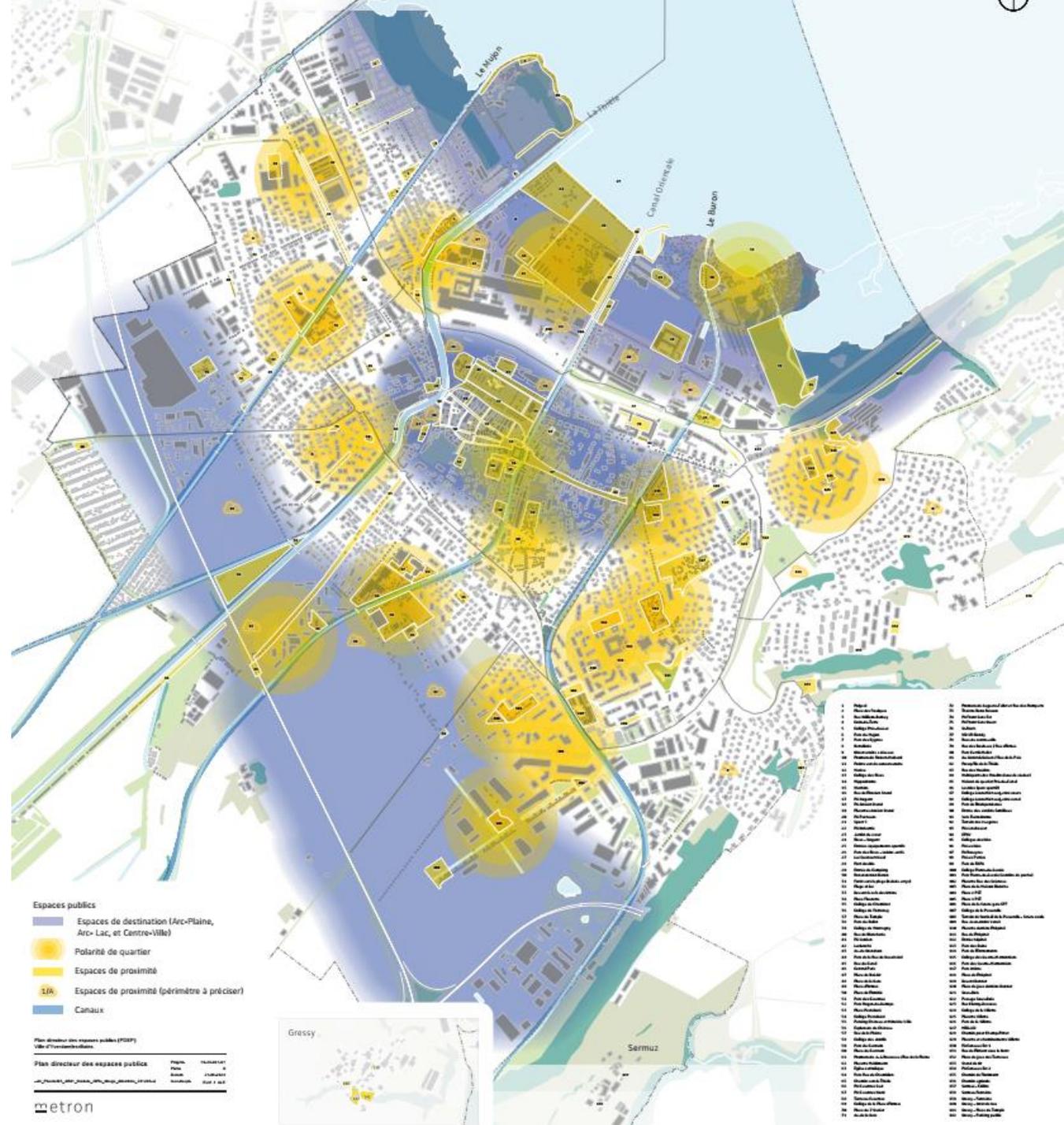
Enquête publique 2025

2/ Révision complète du PGA / nouveau PACom

Projet finalisé 2026



Plus de 150 espaces publics répertoriés



Nature – culture – cohésion sociale - activités physiques



Profiter de la nature



Contempler la nature



Etre en contact avec la nature



Jouer avec le terrain



Jouer avec l'eau



Cueillir des fruits



Jardiner



Me poser



Prendre l'air



attendre quelqu'un



Chanter / jouer avec un instrument



Lire / travailler / étudier



Manger un morceau



Participer à la vie socio-culturelle du quartier



Me laisser surprendre par les activités de l'espace



Admirer une œuvre d'art



Assister à un concert / spectacle / film



M'informer



Participer à un ouvrage collectif



Animer l'espace



Rencontrer des gens



Discuter



Consommer



Faire des grillades



Pique-niquer entre amis



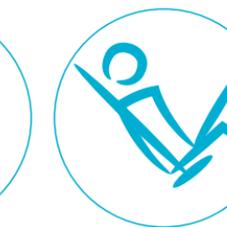
Jouer assis



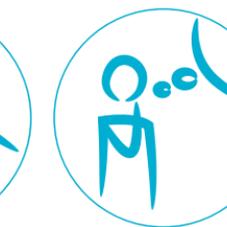
Rencontrer des gens lors d'événement



Jouer librement



Jouer à la place de jeux



Jouer avec mon imaginaire



Jouer à des jeux formels



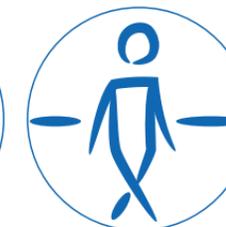
Jouer au ping pong



Escalader



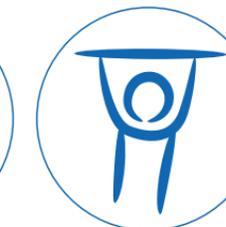
Bouger / être actif



Passer à travers



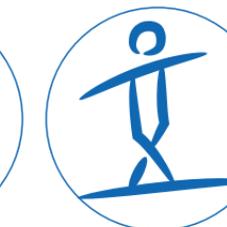
Bouger avec son propre matériel



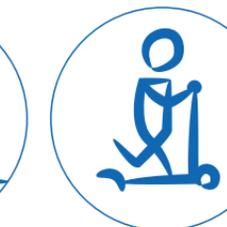
Bouger avec le matériel disponible



Bouger en groupe



Faire de la slackline



Apprendre la trottinette aux enfants

Une offre équilibrée dans chaque quartier, existant et nouveau

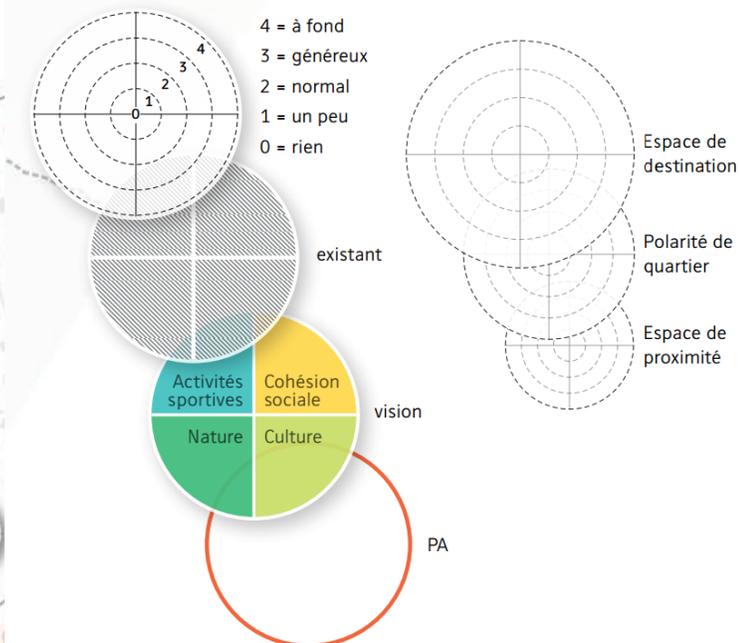
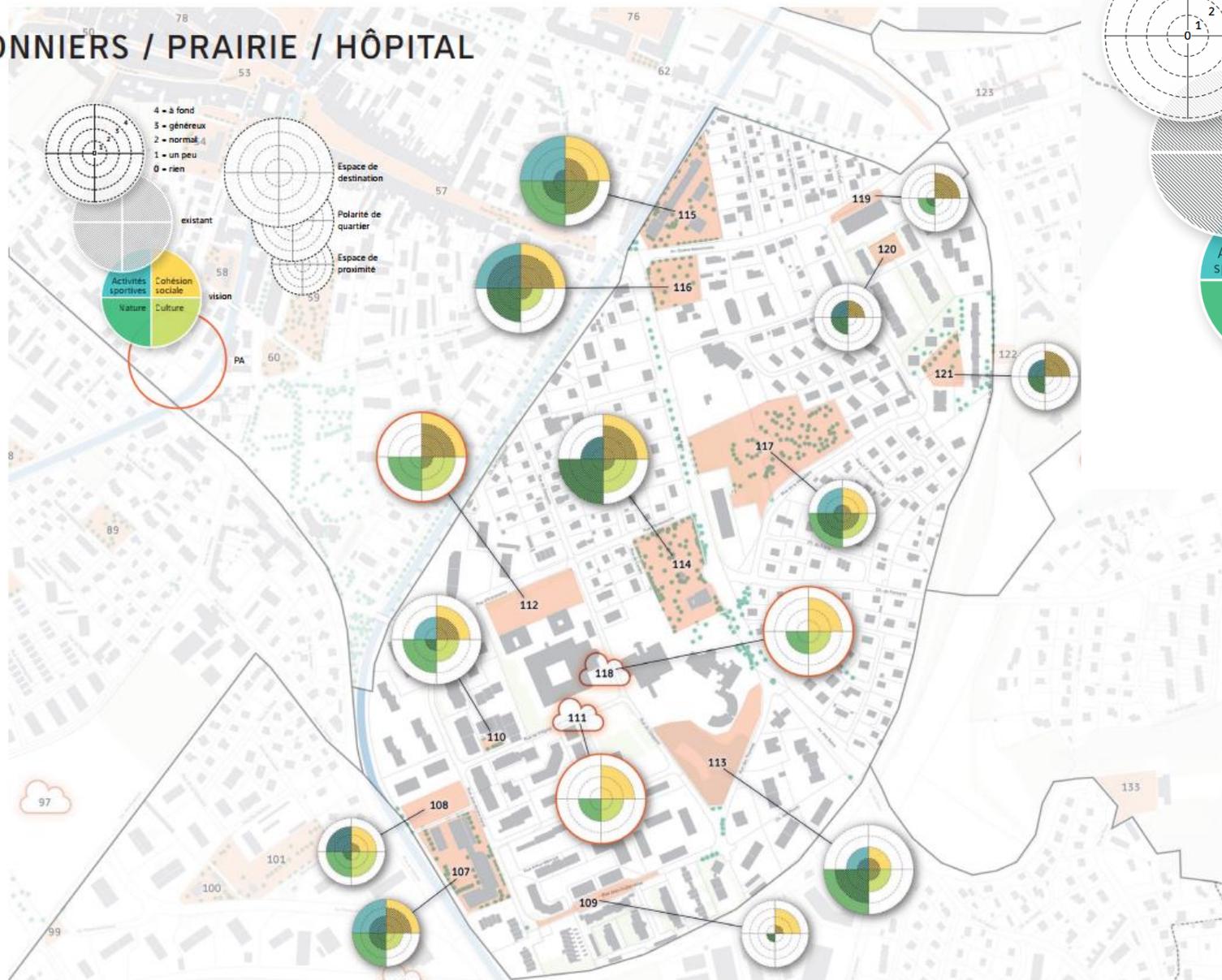
INTENTIONS PAR PÉRIMÈTRES

7. QUATRE-MARRONNIERS / PRAIRIE / HÔPITAL

Espaces publics

- 107 Collège de la Passerelle
- 108 Terrain de football de la Passerelle - future école
- 109 Rue Jean-André Venel
- 110 Placette derrière l'hôpital
- 111 Rue de l'hôpital
- 112 Entrée hôpital
- 113 Parc des Bains
- 114 Parc de l'Entremonts
- 115 Collège des Quatre-Marronniers
- 116 Parc des Quatre-Marronniers
- 117 Parc Arkina
- 118 Place de l'hôpital
- 119 Devant Denner
- 120 Place de jeux derrière Denner
- 121 Sous-Bois

 = Proximité d'un canal : relation à l'eau à valoriser



La mise en œuvre est déjà en route



Cours d'école
Jordils

Réalisation 2023



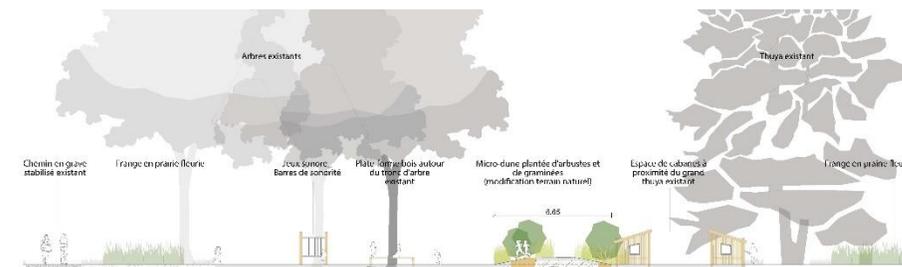
Cour d'école
Villette

Réalisation 2023



Parc inter-
générationnel
4 Marronniers

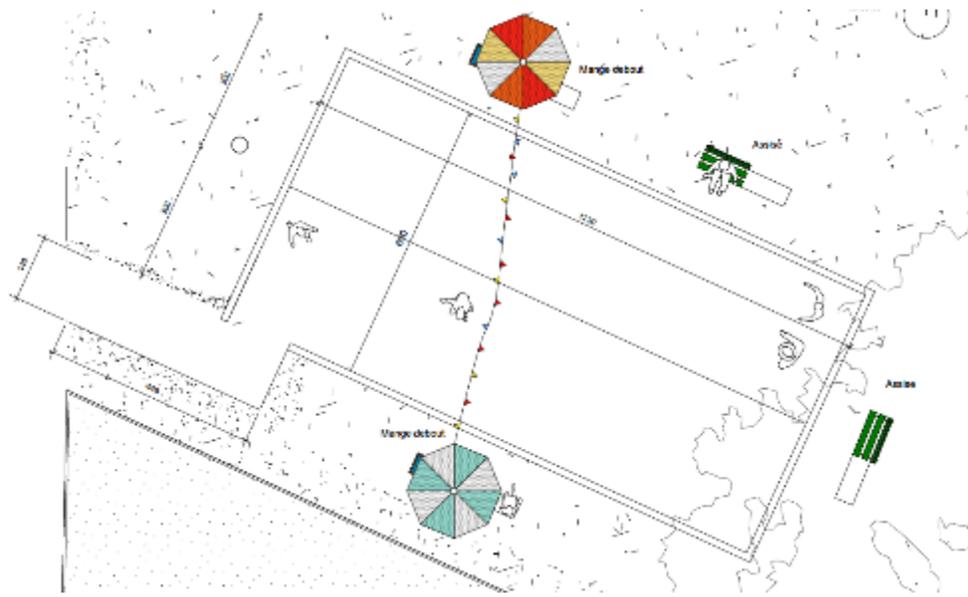
Réalisation 2025-26



Rénovation
de la Plage

Réalisation 2025-26

Les espaces «éclair»



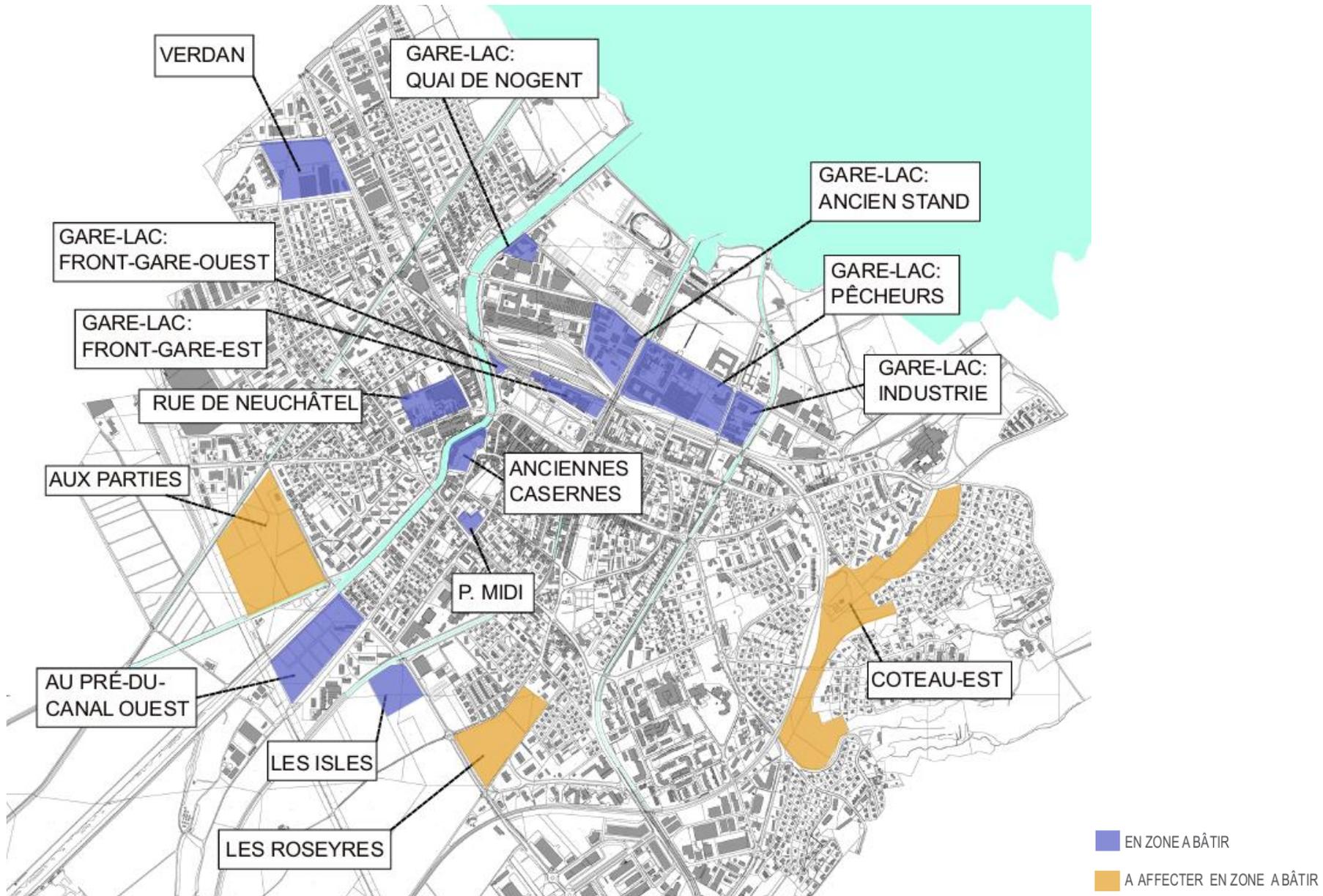
Place publique à la Villette



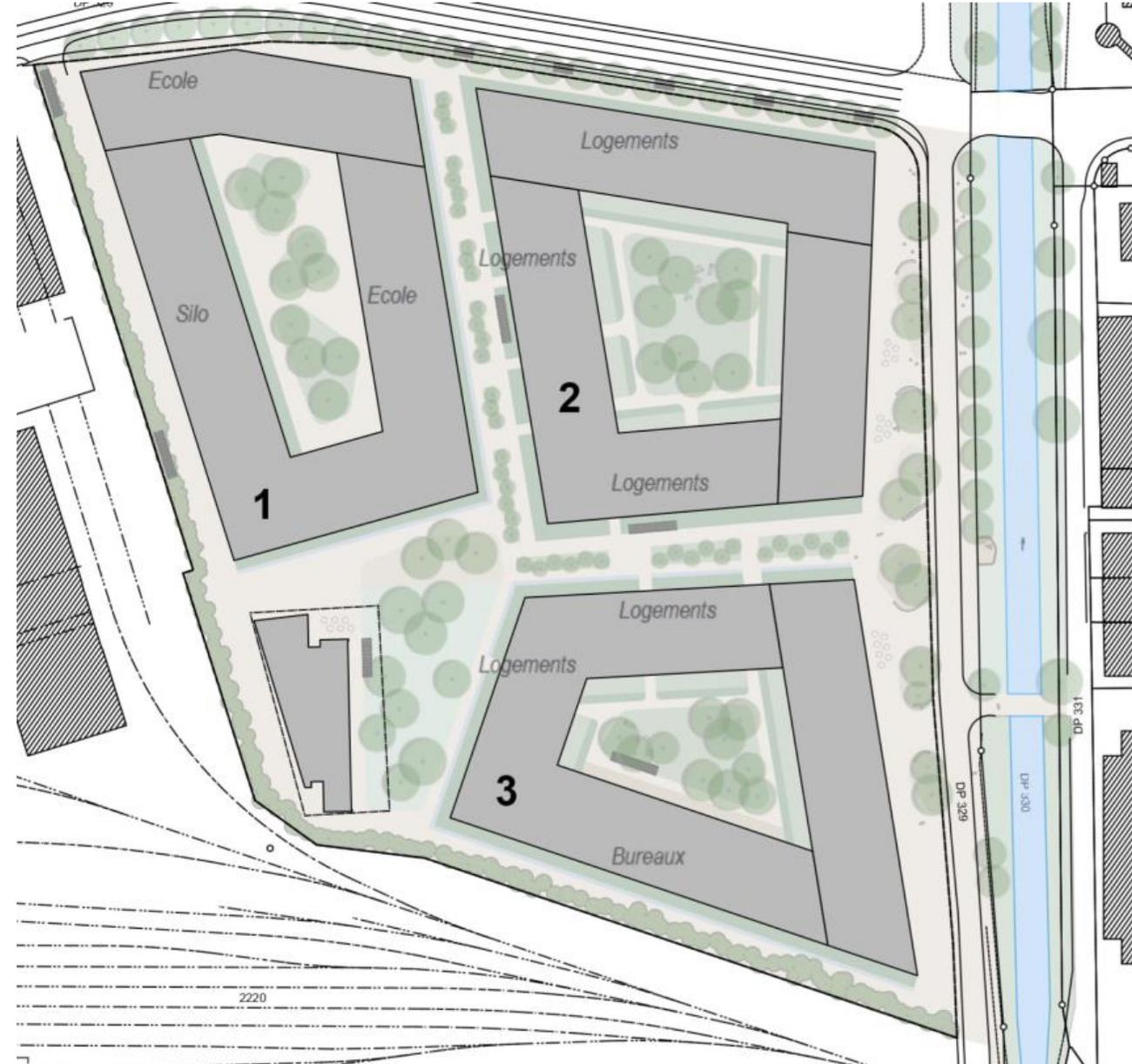
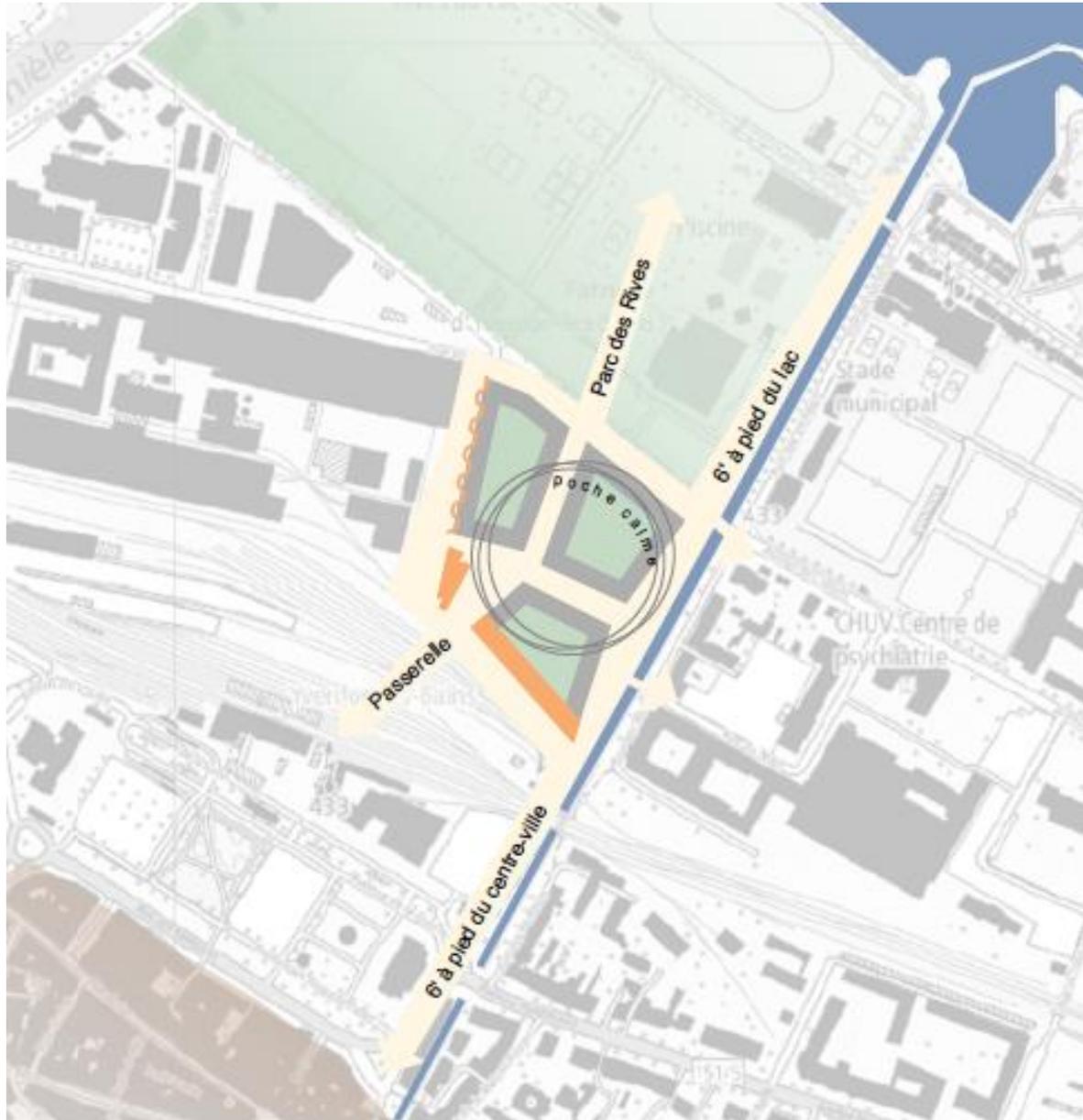
Parc sportif des Isles



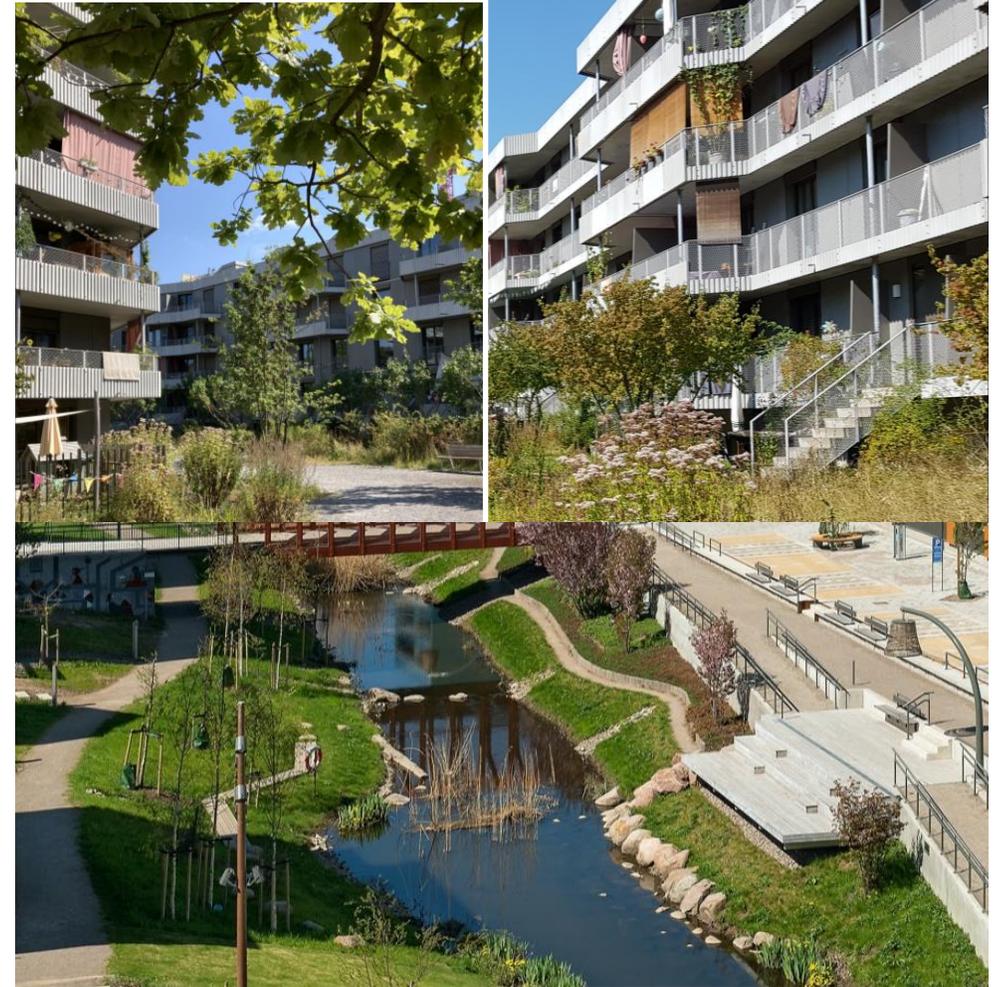
Politique foncière active



Politique foncière active – quartier Ancien Stand – périmètre Gare-Lac



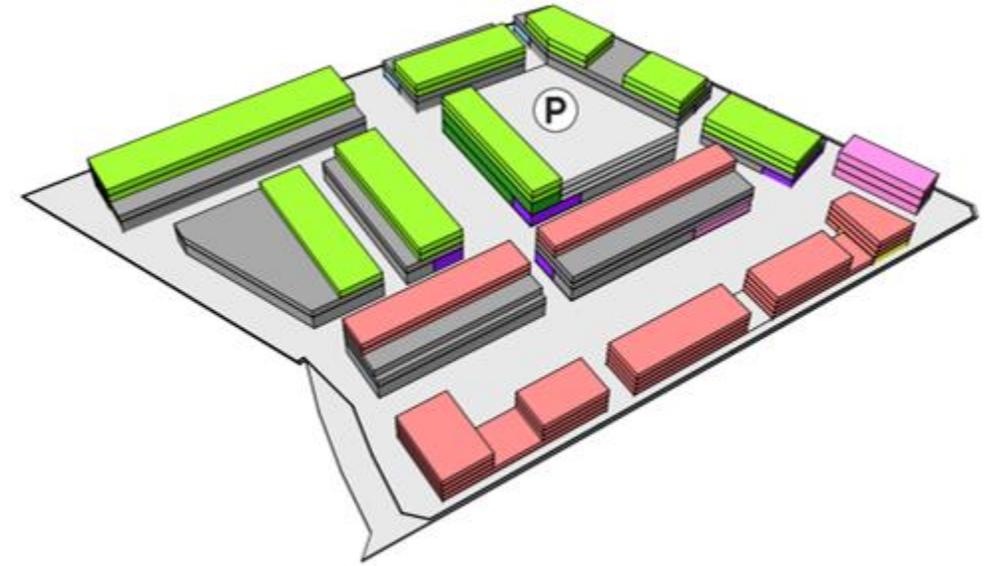
Politique foncière active – quartier Ancien Stand – périmètre Gare-Lac



Politique foncière active – quartier Ancien Stand – périmètre Gare-Lac

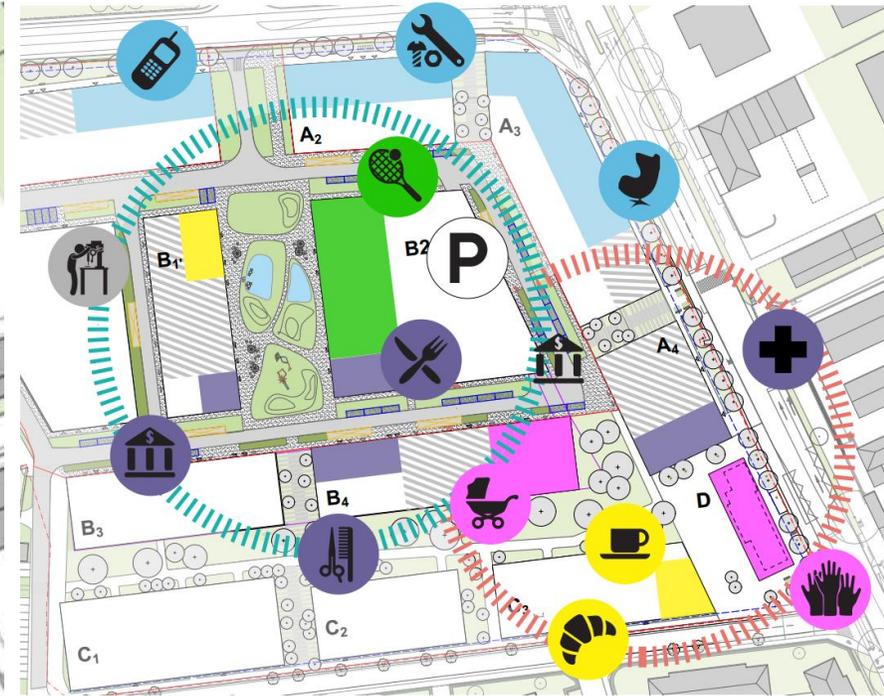


Politique foncière active – quartier Verdun



Affectation	Surface (SPD)
Artisanat	36'000 m ²
Bureaux	17'000 m ²
Activités sportives	2'200 m ²
Commerces spécialisés	2'500 m ²
Commerces de proximité	600 m ²
Services	1'200 m ²
Activités socio-culturelles	2'150 m ²
Logements (+2 niveaux sur B3 et B4)	16'000 m ²
Total estimatif	77'500 m²

Politique foncière active – quartier Verdun



Yverdon en 2040...



Yverdon en 2040...



Yverdon en 2040...

