

Communiqué de presse – 29.04.2025

## Y-CAD SA inaugure la plus grande centrale de chauffage à distance d'Yverdon-les-Bains, augmente son capital et salue l'arrivée d'un nouvel actionnaire

**L'inauguration de la nouvelle centrale de chauffage à distance CAD SANTAL a eu lieu le mardi 29 avril 2025 par Y-CAD SA. La société, détenue majoritairement par la Ville d'Yverdon-les-Bains, annonce également une augmentation du capital de 20.5 millions de francs, dont une prise de participation de 15 millions par la Caisse de Prévoyance de l'Etat de Genève, désormais nouvel actionnaire à hauteur de 33%.**

Située au cœur d'Y-Parc, CAD SANTAL, la plus grande centrale de chauffage à distance renouvelable d'Yverdon-les-Bains, a été inaugurée le mardi 29 avril 2025. 30 mois après la pose de la première pierre, l'inauguration a pu compter sur la présence du conseiller d'Etat Vassilis Venizelos, chef du Département de la jeunesse, de l'environnement et de la sécurité, des autorités communales et de représentant·es de l'économie locale.

### **CAD SANTAL, une infrastructure au cœur de la décarbonation de la ville**

« Pour la production de chaleur, CAD SANTAL utilisera principalement du bois-énergie sous forme de plaquettes forestières et de bois recyclé de la région », explique Pierre-Alain Kreutschy, Directeur général de Y-CAD SA. Le bois est une énergie renouvelable respectueuse de l'environnement. En favorisant les circuits courts, ce projet contribuera à favoriser l'économie locale. La chaleur produite par cette centrale alimente d'ores et déjà plus de 50 bâtiments situés dans une vaste zone située entre Y-Parc et au-delà de la Thièle sur les avenues du Général-Guisan et de la Paix. La centrale produira 74 millions de kilowattheures d'ici 5 ans, soit 25% des besoins actuels en chaleur de la ville équivalant à la consommation de 8'000 ménages. La production majoritairement renouvelable permettra de réduire d'environ 10'800 tonnes les émissions de CO<sub>2</sub> liées au chauffage à Yverdon-les-Bains, soit une diminution de 60% par rapport à 2019. Parfaitement intégrée dans le paysage grâce à un design audacieux et au soin apporté aux aménagements paysagers, CAD SANTAL est également dotée d'une centrale photovoltaïque qui couvre d'ores-et-déjà une partie de ses besoins en électricité.

### **Augmentation de capital et nouvel actionariat pour Y-CAD SA**

C'est dans le cadre de la mise en œuvre de la politique énergétique et climatique de la Ville d'Yverdon-les-Bains que la société Y-CAD SA a été créée en juillet 2020 pour développer les réseaux de chauffage à distance, en partenariat avec les Services Industriels de Genève (SIG). Pour financer le développement rapide de ses infrastructures tout en garantissant une base de fonds propres solides, Y-CAD SA a procédé début avril à une augmentation de capital de 20.5 millions, dont 5.5 millions apportés par la Ville d'Yverdon-les-Bains et 15 millions par la Caisse de Prévoyance de l'Etat de Genève (CEPG). Désormais, le capital de la société est détenu à 56% par la ville d'Yverdon-les-Bains, 33% par la CEPG et 11 % par les SIG. « L'augmentation du capital d'Y-CAD SA nous permettra de mettre en œuvre l'ambitieux plan de déploiement validé par le Conseil d'administration et ainsi de répondre aux besoins des propriétaires et contribuer significativement aux objectifs de décarbonation de la Ville », explique Benoist Guillard, Président du Conseil d'administration de Y-CAD SA et municipal des énergies à Yverdon-les-Bains.

### **Portrait de la Caisse de Prévoyance de l'Etat de Genève (CPEG)**

La CPEG a pour mission d'assurer le personnel de l'Etat de Genève ainsi que des autres employeurs affiliés contre les conséquences économiques de la retraite, de l'invalidité et du décès. Fin 2024, la CPEG assurait presque 85'000 personnes et gérait une fortune dépassant 22 milliards de francs, incluant un parc immobilier de près de 10'500 logements. Inscrivant le développement durable au cœur de sa stratégie d'investissement, la CPEG s'est engagée à atteindre la neutralité carbone de son portefeuille d'ici 2050, en parfaite cohérence avec les objectifs climatiques de la Confédération. « L'entrée au capital d'Y-CAD SA représente une opportunité pour la CPEG d'investir dans une infrastructure locale qui conjugue performance financière et impact environnemental positif. Ce partenariat avec la Ville d'Yverdon-les-Bains et les SIG illustre parfaitement notre engagement à financer la transition énergétique suisse tout en assurant un rendement pérenne pour nos assuré-es », explique Christophe Decor, Directeur général de CPEG et désormais vice-président du Conseil d'administration d'Y-CAD SA.